



STILVOLL WOHNEN, ZENTRAL LEBEN IN FELDKIRCH-ALTENSTADT

8 EXKLUSIVE 2- BIS 3-ZIMMERWOHNUNGEN

MIT
WOHNBAU-
FÖRDERUNG

KLEINWOHNANLAGE **MIT CHARMANTER WOHNKULTUR**



RUHIG & ZENTRUMSNAH WOHNEN IN DER GRÜTZA

Entdecken Sie unsere exklusive und ruhige Kleinwohnanlage in Zentrumsnähe von Feldkirch-Altenstadt mit acht Neubauwohnungen, die keine Wünsche offenlassen. Mit 2- bis 3-Zimmern und Wohnflächen von 48 bis 82 m² finden Singles, Paare und kleine Familien hier ihren perfekten Rückzugsort.

Einladendes Ambiente und Wohngefühl in Kleinwohnanlage

Der Baukörper wird in Massivbauweise erstellt und besticht durch seine optimale Süd-/West-Ausrichtung, welche die lichtdurchfluteten Räume in ein einladendes Ambiente taucht. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten, die ideal für entspannte Stunden im Grünen sind. Die Wohnungen in den oberen Geschossen begeistern mit großzügigen Terrassen, die sich hervorragend für gesellige Abende oder einfach zum Entspannen eignen.

Komfort auf ganzer Linie

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, sodass Komfort auf ganzer Linie gewährleistet ist. Eine moderne Komfortlüftung sorgt für optimale Frischluftzufuhr und ein gesundes Raumklima in allen Wohnbereichen. Ergänzt wird dies durch die energieeffiziente Bauweise der gesamten Anlage, die Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch Energieeinsparungen und Nachhaltigkeit bietet.

Große Fensterflächen und durchdachte Grundrisse sorgen für eine herausragende Wohnqualität, die höchste Ansprüche erfüllt. Für zusätzlichen Komfort sorgen der Lift, eine Tiefgarage, eigene Kellerabteile und ein praktischer Fahrradraum – alles, was Sie für ein bequemes und sorgenfreies Wohnen benötigen.



Hilti & Jehle steht für Tradition, Vertrauen und Qualität. Mit unserer langjährigen Erfahrung im Bauwesen bieten wir Ihnen nicht nur exzellente Wohnmöglichkeiten, sondern unterstützen Sie auch individuell bei Ihren Bedürfnissen und Wünschen. Wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um die Gestaltung Ihres neuen Zuhauses geht.

Besuchen Sie uns und erleben Sie das besondere Wohngefühl in unserer neuen Kleinwohnanlage. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause zu zeigen.

RUNDHERUM VIEL GRÜN UND DOCH IN ZENTRUMSNÄHE

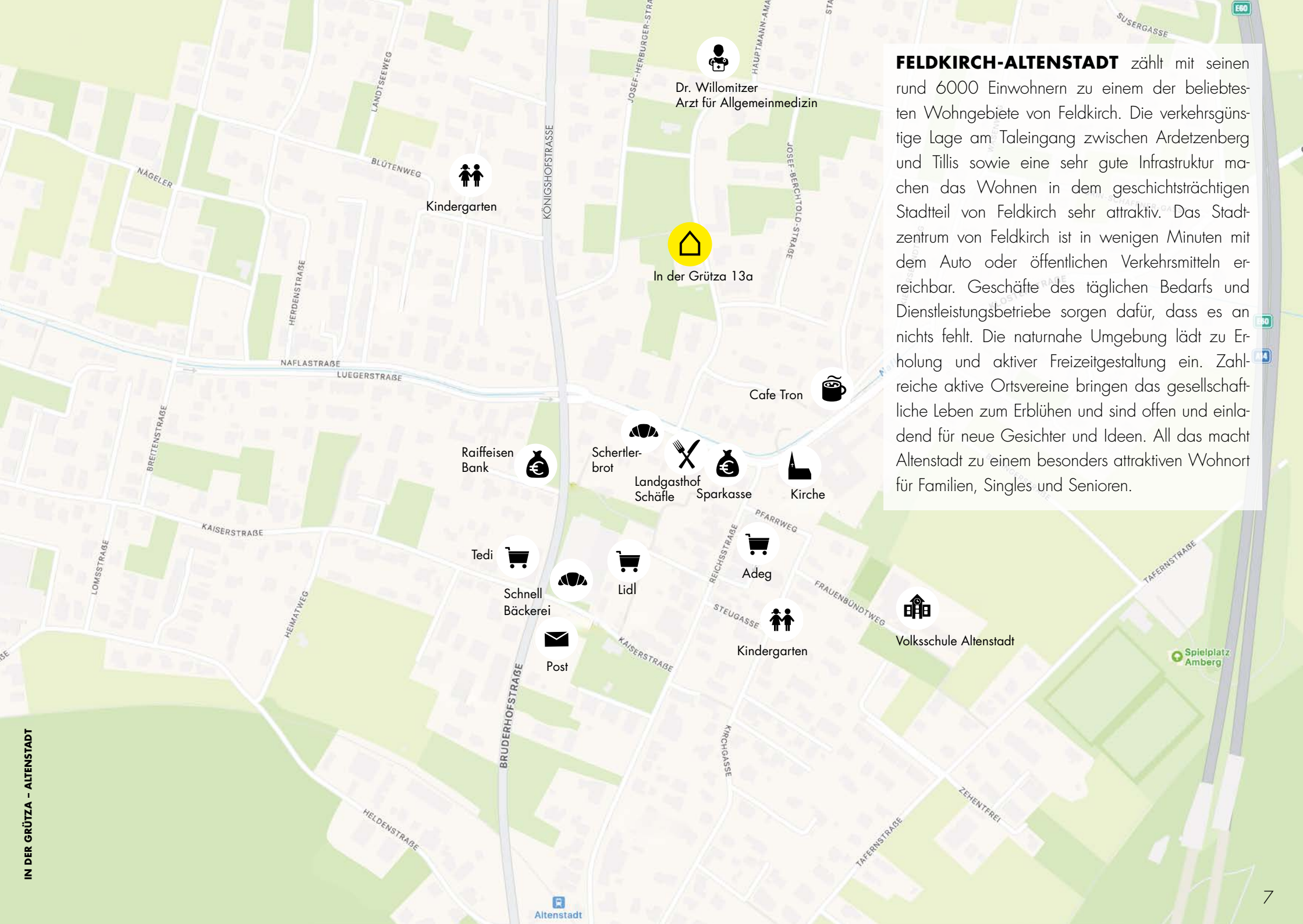


SMART LIVING

EIN RÜCKZUGSORT MIT AMBIENTE







FELDKIRCH-ALTENSTADT zählt mit seinen rund 6000 Einwohnern zu einem der beliebtesten Wohngebiete von Feldkirch. Die verkehrsgünstige Lage am Taleingang zwischen Ardetzenberg und Tillis sowie eine sehr gute Infrastruktur machen das Wohnen in dem geschichtsträchtigen Stadtteil von Feldkirch sehr attraktiv. Das Stadtzentrum von Feldkirch ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Dienstleistungsbetriebe sorgen dafür, dass es an nichts fehlt. Die naturnahe Umgebung lädt zu Erholung und aktiver Freizeitgestaltung ein. Zahlreiche aktive Ortsvereine bringen das gesellschaftliche Leben zum Erlblühen und sind offen und einladend für neue Gesichter und Ideen. All das macht Altenstadt zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien, Singles und Senioren.

HEIZ- UND KÜHLSYSTEM

- Fußbodenheizung
- Umweltfreundliche Grundwasser-Wärmepumpe mit Photovoltaik-Anlage
- Naturkühlung über Fußbodenheizung

WOHNRAUM

- Hochwertige Parkettböden
- Panoramafenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Elektrisch steuerbare Jalousien

WOHNRAUMLÜFTUNG

- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Optimales Raumklima
- Hohe Wärmerückgewinnung

TERRASSEN

- Barrierefrei zugänglich

• BADEZIMMER

- Qualitätsvolle Sanitärausstattung mit hochwertigen Design-Armaturen
- Elegante Fliesen
- Duschbereich bodengleich verflies

ALLGEMEINFLÄCHEN

- Spielplatz für Kinder
- Tiefgarage
- Fahrradraum im Erd- und Untergeschoss
- Alle Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erschlossen



QUALITÄT & KOMFORT
WIRD HIER GROSS GESCHRIEBEN



Wolfgang Mathis, Hilti & Jehle Bauleiter

Wolfgang Mathis ist als Projektleiter bei Hilti & Jehle verantwortlich für die perfekte Umsetzung des Projektes. Im Interview gibt uns Wolfgang Einblicke in die Bauausführung der Wohnanlage in Feldkirch-Altenstadt.

Massivbau oder Holzbau? Wie wird die Wohnanlage in Altenstadt gebaut?

In idealer Lage wird ein Wohngebäude mit moderner Architektur und optimaler Ausrichtung umgesetzt. Wir errichten die Baukörper in bewährter Hilti & Jehle Massivbauweise. Dabei verwenden wir ausschließlich hochwertige Baustoffe und erprobte Baumethoden, die selbstverständlich allen Normen entsprechen. Das Dach der Wohngebäude wird als Warmdachkonstruktion ausgeführt. Als Dachhaut wird eine Bitumenabdichtung verwendet. Teile der Dachflächen werden begrünt, in den Randbereichen erfolgt eine Rundkornschüttung.

Wie zeigt sich die besonders schöne Lage in der Qualität der Wohnungen? Die Lage ist sehr ruhig und die Pläne versprechen viel Glas.

Die Wohnungen bieten Flächen von 48 bis 82 m². Die Räume sind sehr hell und schaffen ein offenes Wohngefühl. Die Panoramaverglasungen in den Wohnbereichen ermöglichen einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegenden Berge und sorgen für eine freundliche, angenehme Atmosphäre.

Eine Wohnanlage, die mit dem neuesten Stand der Technik überzeugt?

Auf jeden Fall – in Bezug auf die Elektroinstallationen sind alle Wohnungen mit Glasfaser-Anschlüssen für Internet, Kabel-TV und Telefon sowie genügend Steckdosen

und Lichtschaltern ausgestattet. Während der Bauphase können die Käufer die genaue Positionierung beliebig wählen. Alle Wohnungen verfügen über eine energiesparende Fußbodenheizung, die individuell geregelt werden kann.

Wodurch zeichnet sich die Wohnanlage besonders aus?

Als Heizsystem kommt eine klimafreundliche Wärmepumpe zur Ausführung, die im Sommer über eine sogenannte „Naturkühlung“ verfügt. Die Wärme wird den Räumen über die Heizflächen entzogen und abgeführt – damit bietet sie die perfekte Möglichkeit einer Wohnraumkühlung ohne Kälteerzeugung. Dies ist eine besonders energiesparende und kostengünstige Methode, ein Gebäude im Sommer um 2-4 Grad abzukühlen.

Zusätzlich verfügt die Wohnanlage über eine Photovoltaik-Anlage. Der erzeugte Strom wird zum Betrieb der Wärmepumpe, Aufzüge und für den Strombedarf der Allgemeinbereiche verwendet. Der Überschuss wird ins Energienetz eingespeist und der Erlös steht den Eigentümern zur Verfügung.

Ein neuer Mehrwert, den Hilti & Jehle seinen Käufern bietet: Alle Wohnungen sind mit Granderwasser ausgestattet. Granderwasser ist belebt, bekömmlich und vermindert die Kalkablagerungen in den Leitungen.

WAHRE LEBENSQUALITÄT, DIE SICH SEHEN LÄSST!



Die Altstadt ist das lebendige Zentrum von Feldkirch: charmante Cafés, ausgezeichnete Restaurants, angesagte Bars und vielfältige Geschäfte laden zum Shoppen, Flanieren und Genießen ein. Auf dem Wochenmarkt bieten regionale Händler jeden Dienstag und Samstag frische Köstlichkeiten und die Feldkircher treffen sich zum Mittagessen oder Kaffee trinken. Von März bis September stehen jeden ersten und dritten Samstag im Monat die heimischen Bäuerinnen und Bauern im Mittelpunkt des Markts.

Bei Veranstaltungen wie dem „Blosengelmarkt“ und dem alljährlichen Weihnachtsmarkt bietet die Altstadt von Feldkirch ein wunderbares Ambiente, um Freunde zu treffen und das Leben zu genießen.

Das Ortszentrum von Altenstadt lockt mit seinem vielfältigen Angebot. Das **Landgasthaus Schäfle**, ein mehrfach ausgezeichnetes Restaurant verwöhnt seine Gäste mit regionalen und saisonalen Köstlichkeiten sowie selbst gebackenem Brot. Gleich daneben befindet sich die **Kirche Altenstadt** und das dazugehörige Pfarrzentrum. Hier treffen sich regelmäßig Frauenrunden, Seniorengruppen und finden zahlreiche Veranstaltungen statt.

Was gibt es Besseres, als den Duft von frisch gebackenem Brot am Morgen? Nach einem kurzen Spaziergang erreicht man die **Bäckerei Schnell** mit einer großen Auswahl an Brot, süßen Köstlichkeiten und dem preisgekrönten Kolibri Eis. Das gemütliche Café lädt zum Verweilen und Freunde treffen ein.

Nach einem Spaziergang durch das Ortszentrum gelangt man zum **Ardetzenberg** mit dem dort angesiedelten **Wildpark**. Mit rund 130 Tieren bietet er ganzjährig Spaß, Spannung und Unterhaltung für Familien und Naturbegeisterte.



LANDGASTHAUS SCHÄFLE

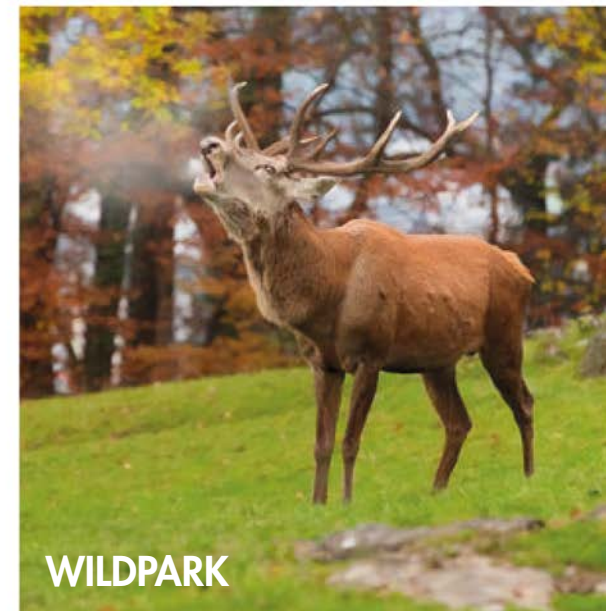


KIRCHE ALTENSTADT



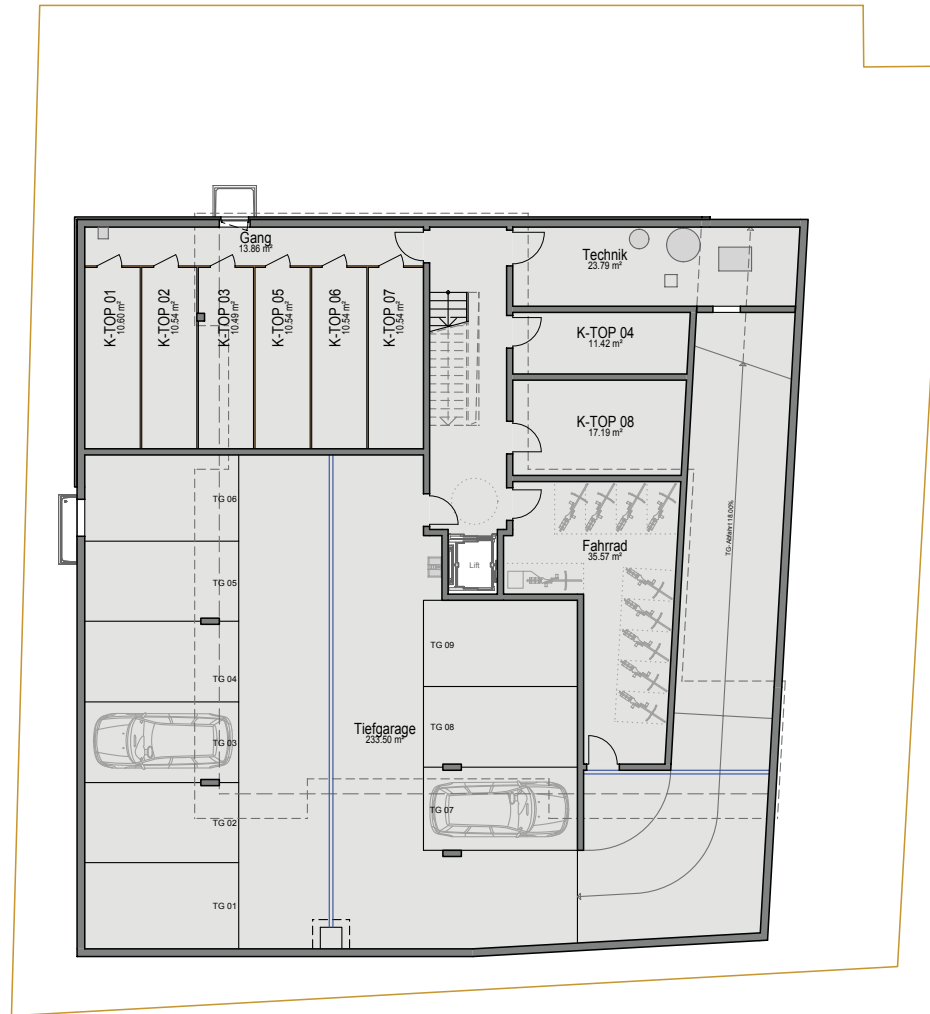
BÄCKEREI SCHNELL

© Bäckerei Schnell GmbH

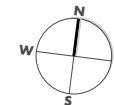


WILDPARK

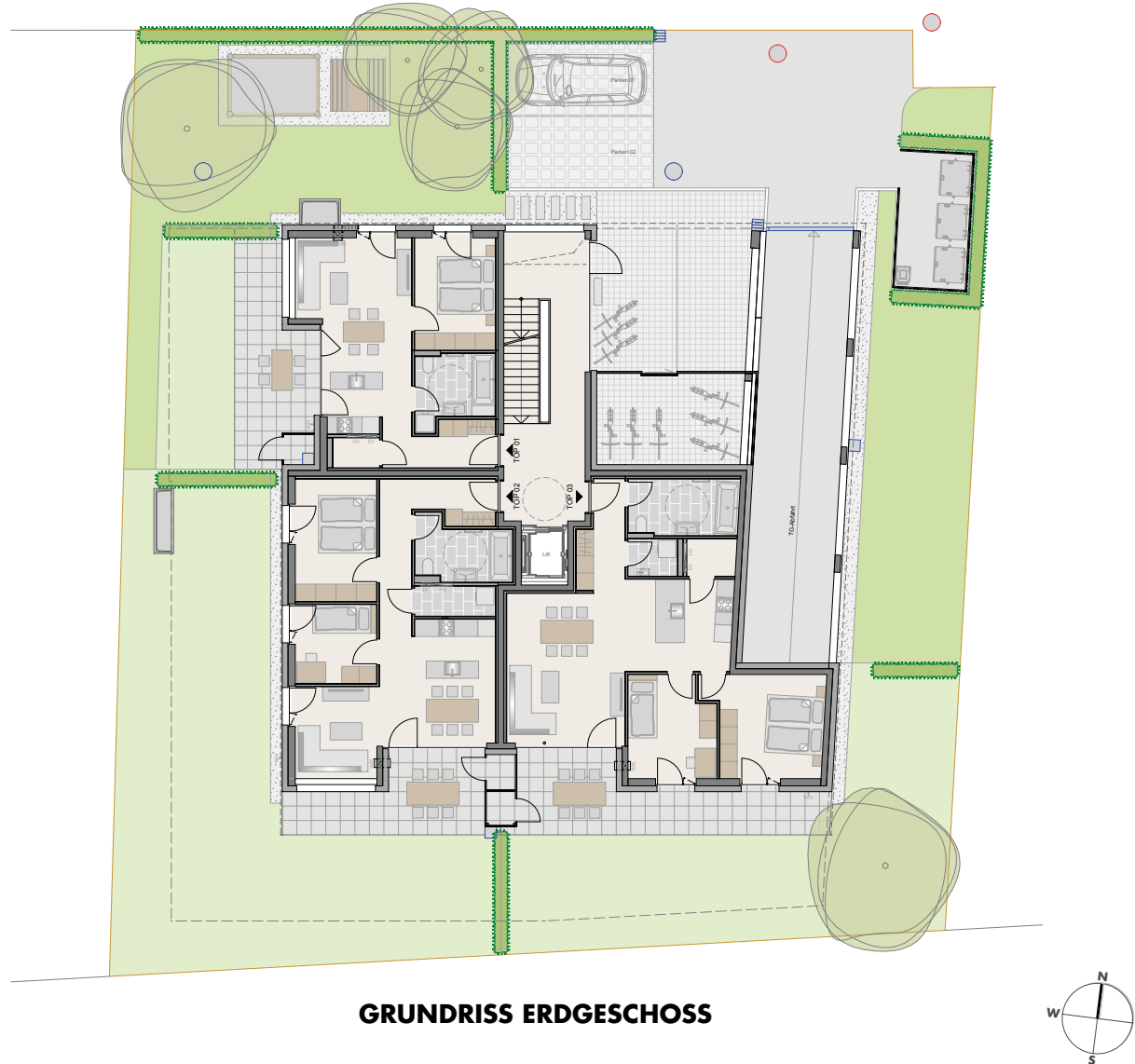
HIER HAT **ALLES SEINEN PLATZ**



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

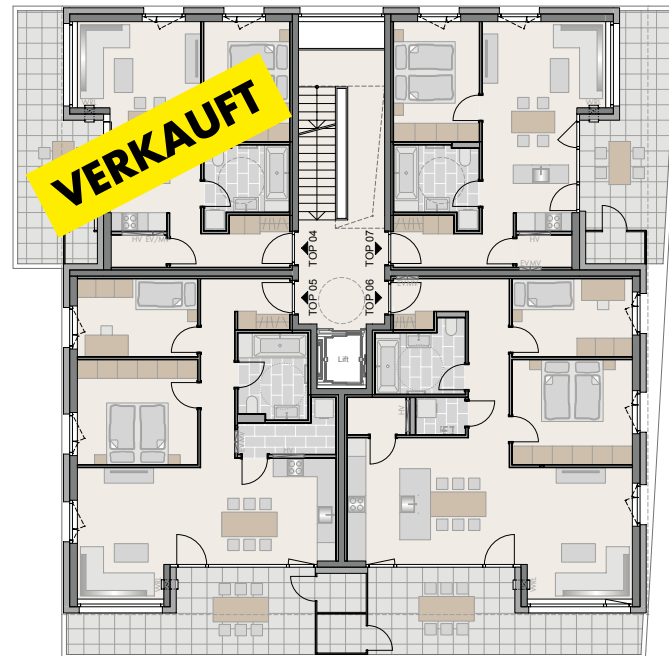


MIT GARTENPARADIES FÜR GENIESSER

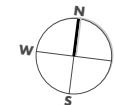


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

REFUGIUM FÜR GROSS UND KLEIN



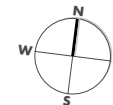
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



WOHNEN **MIT RUNDUMSICHT**



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



NATURNAHES WOHNEN

MIT BLICK INS GRÜNE



LEBEN IM EINKLANG MIT STIL

DAS IST WOHLINGLÜCK





OPTIMALE LUFTQUALITÄT DURCH KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Wir verbringen 90 % unseres Lebens in geschlossenen Räumen. Entsprechend wichtig ist die Qualität unserer Luft. Ohne den richtigen Luftaustausch entstehen Schadstoffe, Schimmel und schlechte Gerüche. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung ist deshalb eine nachhaltige Investition in Ihre Gesundheit.

GESÜNDER WOHNEN dank einer kontrollierten Wohnraumlüftung

Mit dem Lüftungssystem genießen Sie stets frische, saubere Luft in Ihren Wohnräumen. Das System passt den Luftwechsel automatisch dem aktuellen Bedarf an. Dank der Bedarfsführung, des intelligenten Feuchtemanagements und effektiver Filtertechnik können Sie unbeschwert durchatmen.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung bietet, gegenüber der Fensterlüftung, den großen Vorteil, dass die Wärme aus der Abluft zurückgewonnen, und somit Energie gespart werden kann. Durch das intelligente Feuchtemanagement wird sowohl zu trockener, als auch zu feuchter Luft vorgebeugt. Die kontrollierte Luftfeuchtigkeit schont die Substanz und trägt zum Werterhalt bei.





HALLO
BODENSCHATZ



ELEGANZ DIE MAN SPÜREN KANN

Der **RICHTIGE BODEN** ist verantwortlich für ein behagliches Wohngefühl – daher legen wir bei Hilti & Jehle großen Wert auf die Materialien unter Ihren Füßen. Alle Wohnungen werden mit Echtholzböden ausgestattet. Dabei achten wir auf kontrollierten Anbau und ökologische Verantwortung. Neu bei uns im Programm finden Sie für die Terrasse trendige Keramikplatten in acht verschiedenen Farb-tönen.

AM MORGEN eine warme Dusche oder am Abend das Zähneputzen vor dem Schlafengehen – das Bad ist der Ort, an dem wir den Tag beginnen und ausklingen lassen. Unsere Hilti & Jehle Badausstattung kombiniert elegantes, funktionelles Design mit hochwertigen Materialien. Das Bad wird zur Ruheinsel und die morgendliche Dusche zu einem erfrischenden "Auf-die-Plätze-fertig-los".

HIER BEGINNT EIN
GUTER TAG

Der abgebildete Waschtischunterbau und Spiegelschrank sind nicht Teil der Standardausstattung.





7 GUTE GRÜNDE FÜR WOHNEN IN **FELDKIRCH-ALTENSTADT**

1 VON INNEN NACH AUSSEN

Das Innenleben macht Ihr Wohnen wertvoll. Daher entwickeln wir alle Wohnbau-Projekte von „innen nach außen“ und investieren somit direkt ins Wohngefühl. Wohlfühl-Wohnen in Altstadt – Willkommen im neuen Leben!

2 FAIR TRAUEN

Seit über 140 Jahren baut Hilti & Jehle verlässlich, hochwertig, behaglich. Handschlagqualität ist als fundamentaler Wert bei Hilti & Jehle quasi einbetoniert. Deshalb sind wir auch nach dem Einzug für unsere Wohnungskäufer da. „Fairtrauen“ ist für uns Kompliment und ständige Herausforderung zugleich, immer unser Bestes zu geben.

3 EINE FÜR ALLES

Damit meinen wir „eine“ gute Hand, natürlich mit Köpfchen. Diese eine gute Hand bzw. dieser eine Ansprechpartner oder -partnerin berät, koordiniert, terminisiert, organisiert und kontrolliert alle Fragen, Bedürfnisse und Entscheidungen.

4 ENTSCHEIDEND: DIE LAGE

Altstadt ist ein Stadtteil von Feldkirch – der beliebte Ortsteil ist ideal für junge Familien und Menschen, welche die Nähe zur Natur schätzen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ganz in der Nähe und die Altstadt von Feldkirch ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln rasch erreichbar.

5 MITREDEN UND MITGESTALTEN

Alles dreht sich um die planerischen und gestalterischen Fragen: Jetzt – und in Zukunft. Hilti & Jehle berücksichtigt so weit wie möglich, neben den jetzigen Bedürfnissen, die zu erwartenden Veränderungen im Leben, um so ein individuell zugeschnittenes Wohnen zu ermöglichen.

6 WOHLFÜHL-WOHNEN

Unter „Wohlfühl-Wohnen“ verstehen wir hochwertige Material-, Oberflächen- und Designqualitäten. Von angenehmen Parkettböden über designklare Armaturen und Fliesen im Bad, schöne Terrassenböden und Dreifach-Isolierverglasung bei den Fenstern – einfach rundum wohlfühlen!

7 DER SPEZIALIST FÜR'S BAUEN

Zugegeben, wir sind nicht die einzigen, die sehr gut bauen. Was uns jedoch unterscheidet: Solide Materialien geben Sicherheit und eine optimale Wärmedämmung ist bei uns selbstverständlich. Wir erzielen höchste Energieeffizienz durch moderne Heizsysteme mit energie- und kostensparender Warmwassererzeugung.

REFERENZEN HILTI & JEHLE WOHNBAU



WA Altacher Weg Hohenems



WA Am Dorfbrunnen Ludesch



WA Tosters am Platz



WA Hauptstraße Bürs



WA Krüzbühel Bürs



WA Loftleben Dornbirn



WA Liechtensteiner Straße Feldkirch



WA Schillerstraße Bludenz

ANSCHAUEN UND **RICHTIG ENTSCHEIDEN**



„Diese Kleinwohnanlage in Feldkirch-Altenstadt mit 8 Wohneinheiten ist für Singles, Paare sowie kleine Familien bestens geeignet und lässt keine Wünsche offen. Gerne erkläre ich Ihnen alle Details bei einem persönlichen Gespräch.“

MILENA CALÖRSCHER

Verkauf Hilti & Jehle



„In Altenstadt wird eine Wohnanlage mit moderner Architektur und optimaler Ausrichtung umgesetzt. Wir errichten den Baukörper in bewährter Hilti & Jehle Massivbauweise. Dabei verwenden wir ausschließlich hochwertige Baustoffe und beste Materialien.“

WOLFGANG MATHIS

Bauleiter Hilti & Jehle



Bitte um Terminvereinbarung:
T +43 5522 3454-7258
milena.caloertscher@hilti-jehle.at
wohnbau.hilti-jehle.at