

DER INBEGRIFF FÜR STILVOLLES WOHNEN

Ackerweg, Götzis





HOHE LEBENS- & WOHNQUALITÄT IN ALLEN FACETTEN

VIELSEITIGKEIT UND RAUM FÜR IHRE WOHNTRÄUME

In einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Götzis entsteht das Neubauprojekt von Hilti & Jehle – ein Zuhause, das höchsten Wohnkomfort bietet.

Die Kleinwohnanlage Ackerweg zeichnet sich durch ihre verkehrsrühige Lage im Wohngebiet, umgeben von Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern aus.

Der Baukörper mit seiner markanten Formsprache und der modernen Architektur fügt sich ausgezeichnet in die umliegende Bebauung ein. Die moderne Architektur mit Süd-Ausrichtung bietet eine vielfältige Auswahl an Wohnmöglichkeiten. Von durchdachten 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen bis hin zur großzügigen 4-Zimmer-Penthousewohnung. Alle Einheiten überzeugen mit hellen, lichtdurchfluteten Wohnräumen und großzügigen Terrassen – perfekte Orte zum Entspannen und Wohlfühlen.

DURCHDACHTE INFRASTRUKTUR FÜR HÖCHSTEN KOMFORT

Im Erdgeschoss erwarten Sie großzügige Autounterstellplätze. Die Wohnungen sind bequem per Lift erreichbar. Der großzügige, freistehende Fahrradraum sowie praktische Kellerabteile sorgen für zusätzlichen Stauraum und erhöhen den Wohnkomfort.

**Auf unserer Webseite wohnbau.hilti-jehle.at finden Sie
sämtliche Wohnungen mit den Detailinformationen und Preisen.**



ZUHAUSE IM GLÜCK
HIER LÄSST ES SICH LEBEN



DIE FAKTEN IM ÜBERBLICK

▪ Lage

- Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in Götzis
- Hervorragende Infrastruktur und schnelle Anbindung an das Ortszentrum

▪ Wohnungstypen

- 2-Zimmer-Wohnung: 49 m² mit Terrasse
- 3-Zimmer-Wohnung: 73 m² mit Terrasse und Privatgarten
- 3-Zimmer-Wohnung: 76 m² mit Terrasse
- 4-Zimmer-Wohnung: 84 m² mit Terrasse und Privatgarten
- Penthousewohnung: ca. 100 m² mit Terrasse

▪ Bauweise & Ausstattung

- Massivbauweise mit hochwertigen Materialien
- Barrierefreier Zugang zu den Wohnungen und Kellerabteilen
- Nachhaltiges Energiekonzept mit Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Hochwertige Wohnungsausstattung mit edlen Bodenbelägen, moderner Sanitärausstattung und erstklassigen Fenster und Türen

▪ Infrastruktur

- Großzügiger Carportstellplatz
- Personen-Lift für maximalen Komfort
- Fahrradabstellraum
- Eigene Kellerabteile
- Highspeed Internet – Glasfaseranschluss für modernes Wohnen

▪ Gemeinschaft & Freizeit

- Großzügige Privatgärten
- Kleinkinderspielplatz



MITTENDRIN UND ALLES DA IN GÖTZIS

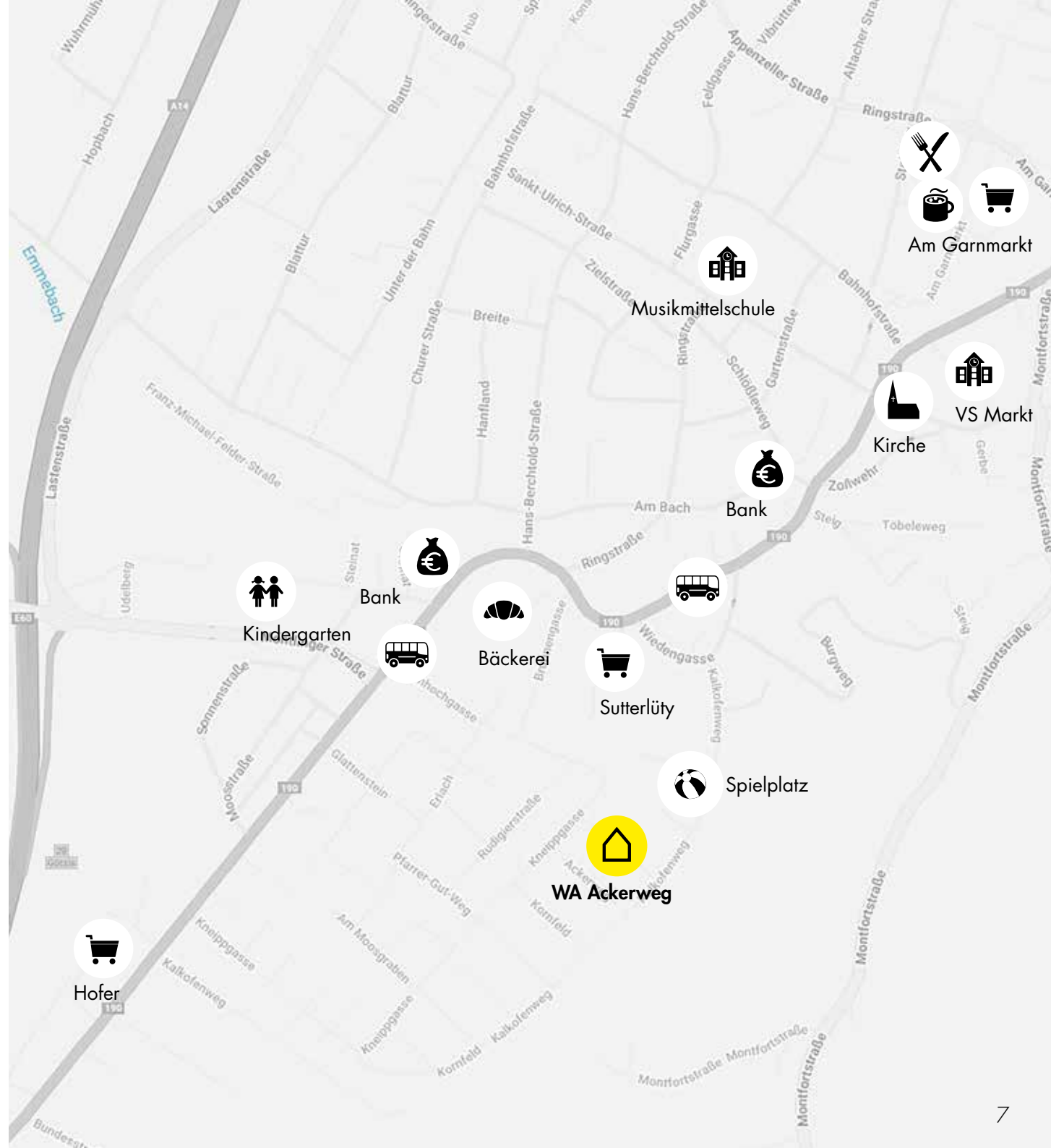


LEBEN IN GÖTZIS

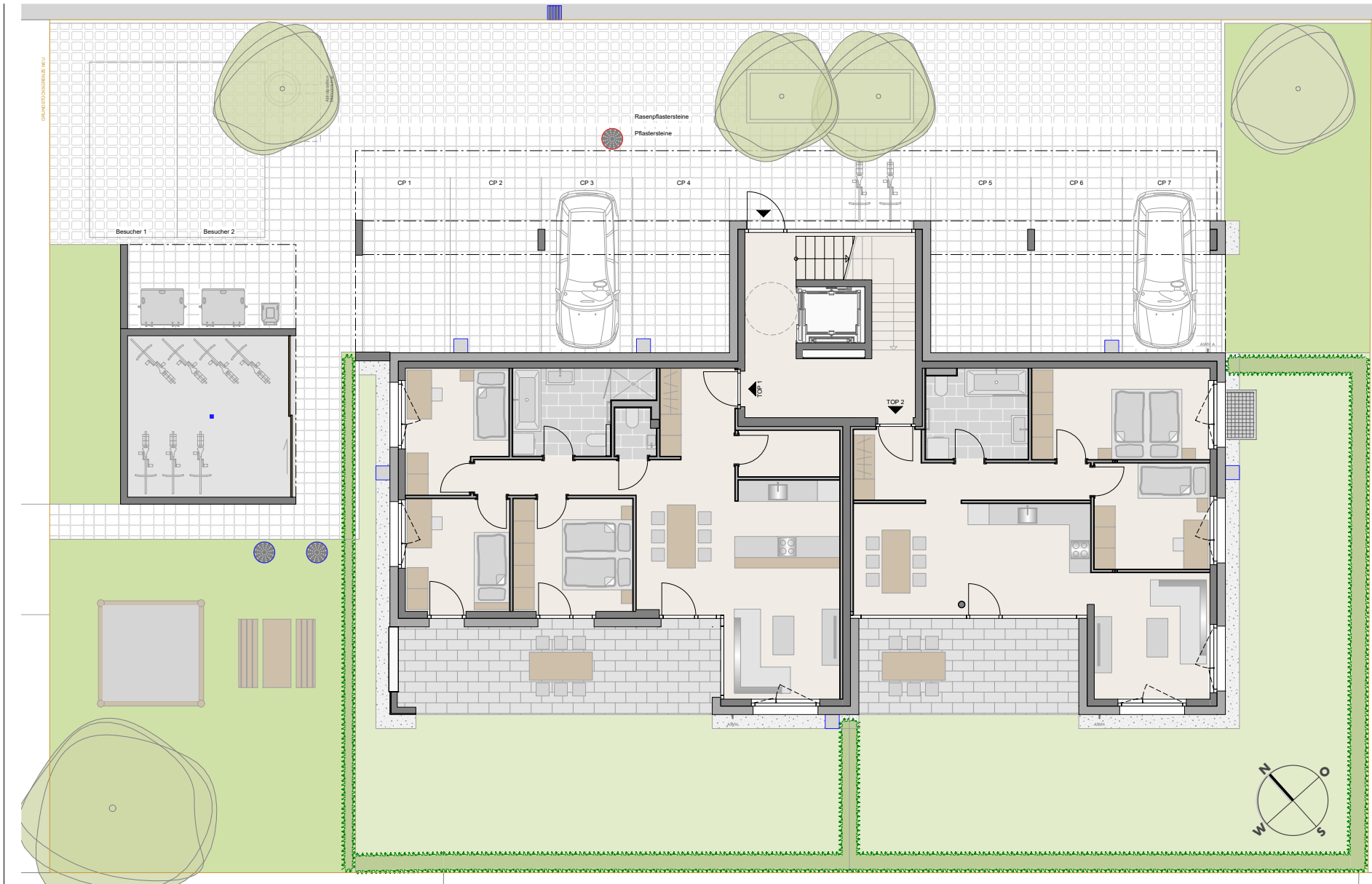
Götzis gilt als sehr attraktiver Wohnort mit einer Kombination aus guter Infrastruktur und naturnaher Lage. Die zentrale Lage im Rheintal, die sehr gute Infrastruktur machen Götzis zu einem beliebten Wohngebiet in der Region. Naherholungsgebiete und eine Vielfalt an Einkaufs- und Gastronomieangeboten machen den Standort besonders attraktiv.

IN DIREKTER NÄHE

- Ortszentrum mit Post, Banken, Geschäften, Restaurants, Apotheken und Ärzten
- Garnmarkt mit Einkaufs- und Gastronomie- und Dienstleistungsangebot
- Schulen und Kindergärten
- Sporteinrichtungen

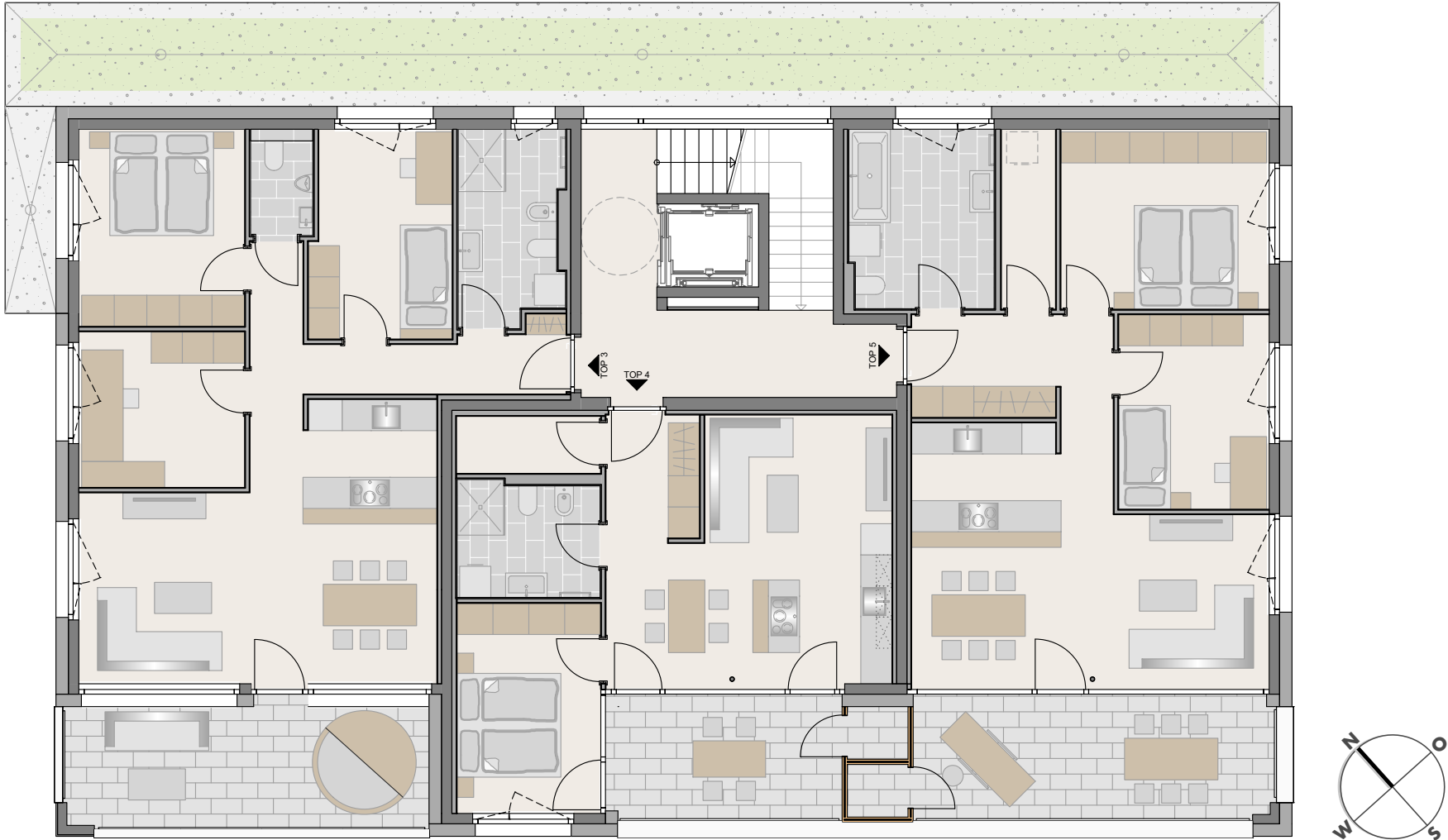


GARTENPARADIES FÜR GENIESSER



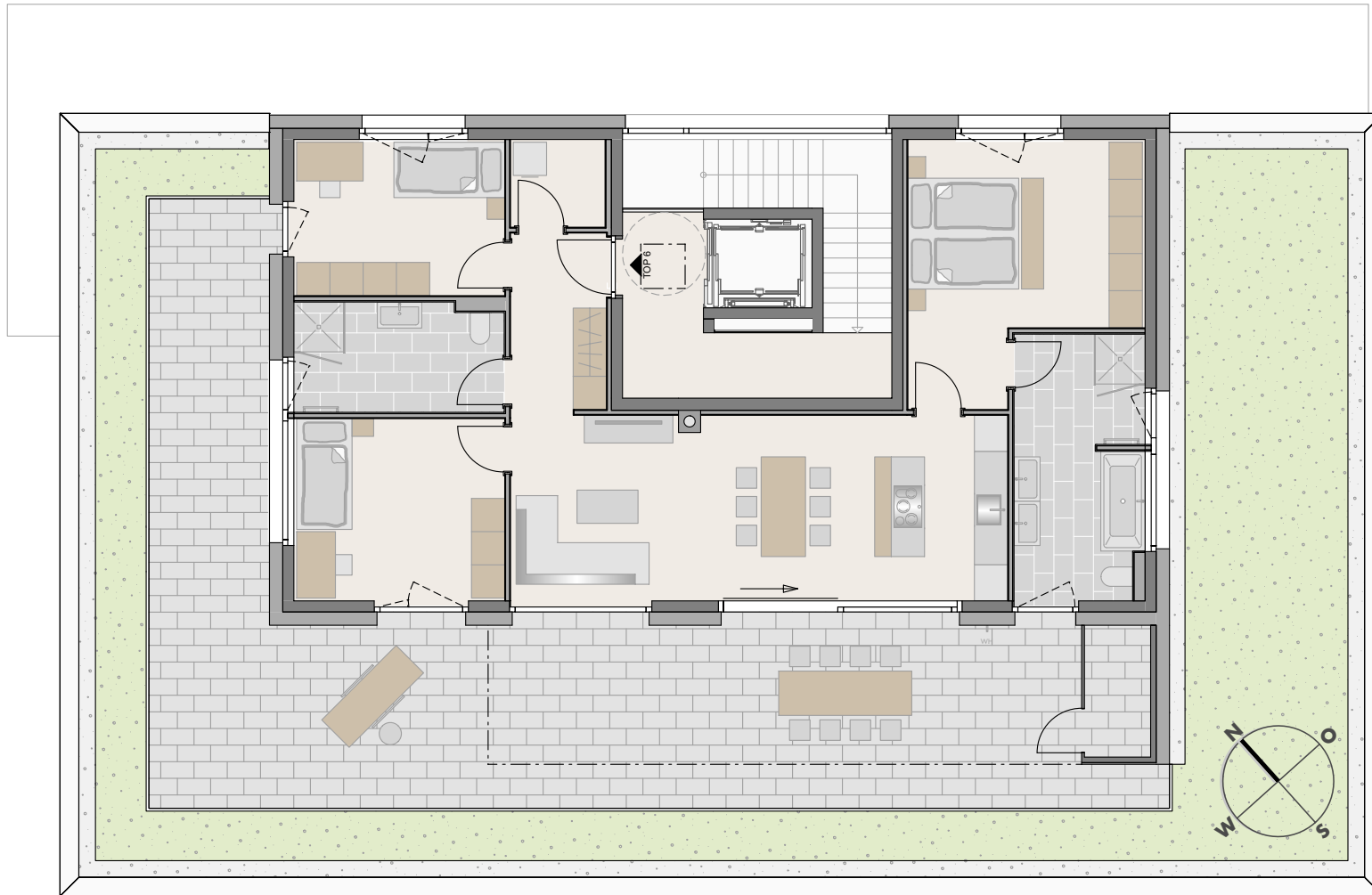
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

RAUM ZUR **ENTFALTUNG**



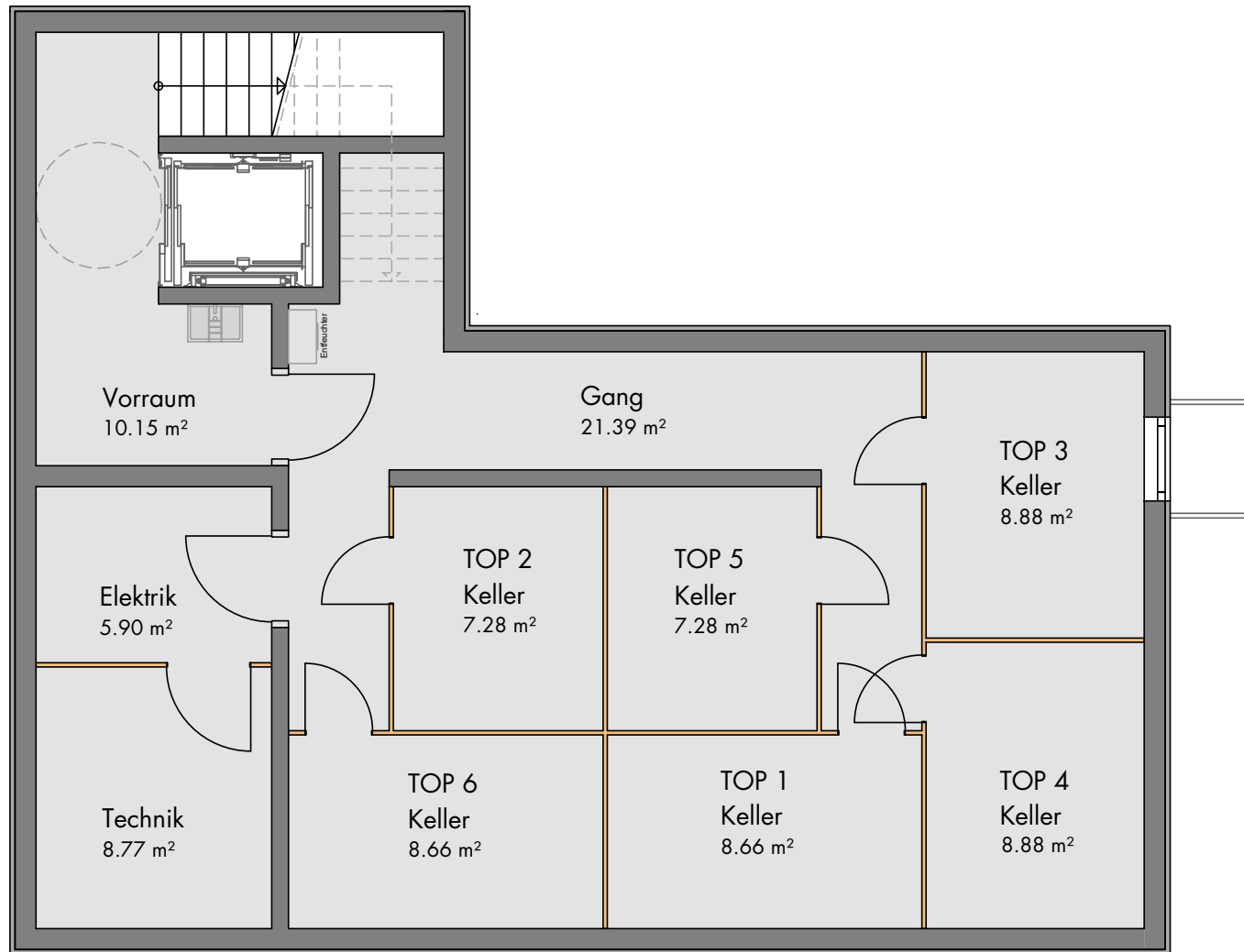
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

WOHNEN MIT **RUNDUMSICHT**



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

HIER HAT **ALLES SEINEN PLATZ**



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

MODERNE **ARCHITEKTUR** & NACHHALTIGE **ENERGIEVERSORGUNG**



DIE WOHNANLAGE SETZT AUF EIN MODERNES ENERGIEKONZEPT

- Luft-Wärmepumpe für effiziente Heiz- und Warmwasserbereitstellung
- Photovoltaikanlage zur Nutzung nachhaltiger Solarenergie
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung für maximalen Komfort
- Extensiv begrüntes Dach für den ökologischen Mehrwert

HOCHWERTIGE BAUAUSFÜHRUNG MIT WEITBLICK

MASSIVBAUWEISE

Wir setzen auf bewährte Massivbauweise, die für Langlebigkeit, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort steht. Hochwertige Materialien und eine nachhaltige Bauweise garantieren eine erstklassige Wohnqualität. Zudem sorgt die extensive Begrünung des Gebäudedaches für einen ökologischen Mehrwert und ein verbessertes Mikroklima.

NACHHALTIGKEIT

Unser Energiekonzept kombiniert eine Luft-Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach. Dadurch sparen die Bewohner langfristig Energiekosten und profitieren von einer umweltfreundlichen Wärmeversorgung.

HEIZUNG

Die Wärmeverteilung erfolgt zentral über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung. Sie sorgt für ein behagliches Raumklima sowie individuell regulierbare Raumtemperaturen und bietet dabei höchsten Bedienkomfort.

KÜHLUNG

Im Sommer lässt sich durch die aktive Kühlfunktion der Luftwärmepumpe die Fußbodenheizung zur Kühlung verwenden.

Auf diese Art kann die Raumtemperatur bis zu 2 °C gesenkt werden.

WOHLFÜHLFAKTOR

Panoramaverglasungen mit 3-fach verglasten, raumhohen Fensterelemente sorgen für eine helle, freundliche Wohlfühlatmosphäre und eröffnen einen traumhaften Ausblick.

FUNKTIONAL

Neben durchdachten Grundrissen setzen wir auf großzügige, überdachte Terrassen sowie private Gärten im Erdgeschoss. So entsteht Raum für gemütliche Stunden mit Familie, Freunden und Ihren Liebsten. Sowohl in der Wohnung als auch im Freien.

WOHNRAUMLÜFTUNG

Mit dem Lüftungssystem genießen Sie stets frische, saubere Luft in Ihren Wohnräumen. Das System passt den Luftwechsel automatisch dem aktuellen Bedarf an. Dank der Bedarfsführung, des intelligenten Feuchtemanagements und effektiver Filtertechnik können Sie unbeschwert durchatmen.

BEWÄHRTE MATERIALIEN UND PARTNER

Durch die Wahl der Baumaterialien und Auswahl der Partnerfirmen, stellen wir eine optimale Symbiose aus Qualität, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit her.

Es ist unser tägliches Bestreben eine Wohnanlage zu schaffen, die nicht nur ästhetisch und funktional überzeugt, sondern auch langfristig einen nachhaltigen Mehrwert bietet. Modernes, komfortables Wohnen kombiniert mit energieeffizienter Bauweise – das ist unser Anspruch.

DA WOHNEN **CHARME** **UND KOMFORT**

WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Wohnanlage Ackerweg überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, die für lang anhaltende Freude sorgt. Edle Materialien, durchdachte Details und moderne Technik schaffen ein Ambiente zum Wohlfühlen.

- Hochwertiger Wohnraum – stilvoll und nachhaltig
- Edle Parkettböden mit Fußbodenheizung sorgen für Wärme und ein angenehmes Wohngefühl
- Großzügige Fensterfronten mit Dreifachverglasung lassen viel Licht in die Räume und bieten eine hervorragende Wärmedämmung
- Elektrisch steuerbare Senkrechtmarkisen ermöglichen individuellen Sonnenschutz
- Überdachte Terrassen mit langlebigen Feinsteinzeugplatten in verschiedenen Farbvarianten laden zum Entspannen ein

Die perfekte Kombination aus Funktionalität, Ästhetik und Qualität macht jede Wohnung zu einem Ort, an dem man sich rundum wohlfühlt.





Parkettboden - Wohnqualität auf höchstem Niveau

Ein Parkettboden ist mehr als nur ein Bodenbelag – er ist ein Stück Natur, das Wärme und Geborgenheit in jeden Raum bringt.

Mit seiner lebendigen Holzstruktur schafft er eine Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt und jeden Schritt zu einem Erlebnis macht. Die natürliche Ausstrahlung von Holz vermittelt Ruhe, Eleganz und Beständigkeit. Man spürt sofort: Hier lebt man nicht nur – hier fühlt man sich zuhause. Parkett steht für Qualität, Stil und ein Wohngefühl, das bleibt.



Wer sich für Parkett entscheidet, entscheidet sich für ein Zuhause mit Seele.

Der **RICHTIGE BODEN** ist verantwortlich für ein behagliches Wohngefühl. Daher legen wir bei Hilti & Jehle großen Wert auf die Materialien unter Ihren Füßen. Alle Wohnungen werden mit Echtholzböden ausgestattet. Dabei achten wir auf kontrollierten Anbau und ökologische Verantwortung. Wir bieten Ihnen eine Auswahl verschiedener Parkettböden.

HIER BEGINNT EIN **GUTER TAG**

STILVOLLE BÄDER – IHR PERSÖNLICHER WOHLFÜHLORT

Das Badezimmer ist mehr als nur ein funktionaler Raum – es ist der Ort, an dem der Tag beginnt und endet. Deshalb setzen wir auf hochwertige Materialien, modernes Design und durchdachte Details, die Komfort und Ästhetik perfekt vereinen.

ELEGANZ & FUNKTIONALITÄT IM EINKLANG

- Edle Sanitärausstattung mit stilvollen Design-Armaturen
- Hochwertige Fliesen für eine moderne Optik und pflegeleichte Reinigung
- Bodengleich verflieste Duschen für barrierefreien Komfort

Durch die harmonische Verbindung von Funktionalität und Ästhetik wird Ihr Badezimmer zu einer Oase der Entspannung – Tag für Tag.

QUALITÄTSAUSSTATTUNG

- Design - Badewanne der Firma Villeroy & Boch
- Großzügiger Waschtisch der Firma Villeroy & Boch
- Armaturen der Firma Hansgrohe
- Badewanne mit Duschverglasung
- Optional bodengleiche Dusche mit Duschverglasung möglich
- Eingefliester Spiegel
- Raumhohe Verfliesung

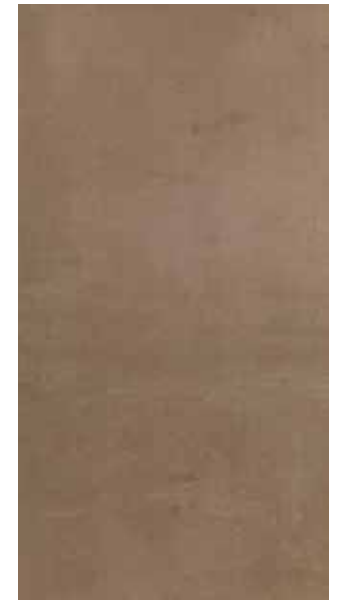




ELEGANTE FLIESEN - PERFEKTION FÜR IHR BAD

Das Badezimmer ist ein Ort der Ruhe, des Rückzugs – und Fliesen verleihen ihm genau das richtige Maß an Klarheit und Eleganz.

Ihre glatte Oberfläche, die kühle Haptik und die edlen Farben schaffen eine Atmosphäre, die zum Abschalten und Wohlfühlen einlädt. Fliesen sind nicht nur pflegeleicht und langlebig – sie erzählen auch von Qualität und einem Sinn für Ästhetik. Ob modern, natürlich oder klassisch: Sie geben dem Bad Charakter und verwandeln es in eine kleine Wellness-Oase. Ein gefliestes Bad ist mehr als funktional – es ist ein Ort, an dem man sich jeden Tag ein Stück Zuhause gönnt.



Trendig und schön, zeitlos und langlebig, praktisch und pflegeleicht. Alle Bäder und WCs werden mit hochwertigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Erfüllen Sie sich Ihren Traum im Badezimmer durch die große Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen.



Hochwertige Sanitärausstattung mit Design-Armaturen. Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt und Ihnen dennoch die Möglichkeit bietet Ihren ganz persönlichen Wohnföhlort zu gestalten.





OPTIMALE LUFTQUALITÄT DURCH KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Wir verbringen 90 % unseres Lebens in geschlossenen Räumen. Entsprechend wichtig ist die Qualität unserer Luft. Ohne den richtigen Luftaustausch entstehen Schadstoffe, Schimmel und schlechte Gerüche. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung ist deshalb eine nachhaltige Investition in Ihre Gesundheit.

GESÜNDER WOHNEN dank einer kontrollierten Wohnraumlüftung

Mit dem Lüftungssystem genießen Sie stets frische, saubere Luft in Ihren Wohnräumen. Das System passt den Luftwechsel automatisch dem aktuellen Bedarf an. Dank der Bedarfsführung, des intelligenten Feuchtemanagements und effektiver Filtertechnik können Sie unbeschwert durchatmen.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung bietet, gegenüber der Fensterlüftung, den großen Vorteil, dass die Wärme aus der Abluft zurückgewonnen und somit Energie gespart werden kann. Durch das intelligente Feuchtemanagement wird sowohl zu trockener, als auch zu feuchter Luft vorgebeugt. Die kontrollierte Luftfeuchtigkeit schont die Substanz und trägt zum Werterhalt bei.



Link:
[Erläuterung und Funktionsweise
der Wohnraumlüftung](#)



7 GUTE GRÜNDE, IHRE TRAUMWOHNUNG MIT HILTI & JEHLE ZU VERWIRKLICHEN

1 VON INNEN **NACH AUSSEN**

Das Innenleben macht Ihr Wohnen wertvoll. Daher entwickeln wir alle Wohnbau-Projekte von „innen nach außen“ und investieren somit direkt ins Wohngefühl. Wohlfühl-Wohnen im Ackerweg – Willkommen im neuen Leben!

2 FAIR TRAUEN

Seit beinahe 150 Jahren baut Hilti & Jehle verlässlich, hochwertig, behaglich. Handschlagqualität ist als fundamentaler Wert bei Hilti & Jehle quasi einbetoniert. Deshalb sind wir auch nach dem Einzug für unsere Wohnungskäufer da. „Fairtrauen“ ist für uns Kompliment und ständige Herausforderung zugleich, immer unser Bestes zu geben.

3 EINE **FÜR ALLES**

Damit meinen wir „eine“ gute Hand, natürlich mit Köpfchen. Diese eine gute Hand bzw. der Ansprechpartner berät, koordiniert, organisiert und kontrolliert alle Fragen, Bedürfnisse und Entscheidungen.

4 ENTSCHEIDEND: **DIE LAGE**

Götzis ist ein attraktiver Wohnort – beliebt und ideal für junge Familien und Menschen, welche die Nähe zur Natur schätzen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

5 MITREDEN **UND MITGESTALTEN**

Alles dreht sich um die planerischen und gestalterischen Fragen: Jetzt – und in Zukunft. Hilti & Jehle berücksichtigt so weit wie möglich, neben den jetzigen Bedürfnissen, die zu erwartenden Veränderungen im Leben, um so ein individuell zugeschnittenes Wohnen zu ermöglichen.

6 WOHLFÜHL-**WOHNEN**

Unter „Wohlfühl-Wohnen“ verstehen wir hochwertige Material-, Oberflächen- und Designqualitäten. Von angenehmen Parkettböden über designklare Armaturen und Fliesen im Bad, schöne Terrassenböden und Dreifach-Isolierverglasung bei den Fenstern – einfach rundum wohlfühlen!

7 DER SPEZIALIST **FÜR'S BAUEN**

Wir bauen nicht nur – wir erschaffen Wohnräume mit Mehrwert. Unser Anspruch geht über solides Handwerk hinaus: Wir setzen auf innovative Materialien, intelligente Wärmedämmung und modernste Heiztechnologien. Das Ergebnis? Höchste Energieeffizienz, nachhaltiger Wohnkomfort und langfristige Kosteneinsparungen. Denn für uns bedeutet Bauen, zukunftsicheren Lebensraum schaffen.

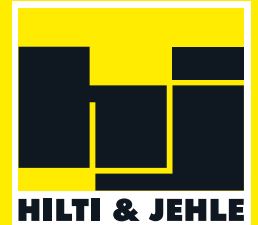
SIE WOLLEN SEHEN, WAS WIR UNTER WOHNBAU VERSTEHEN?

Auf unserer Homepage finden Sie alle aktuellen Projekte – werfen Sie einen Blick darauf, es lohnt sich!

wohnbau.hilti-jehle.at



PERSÖNLICH BERATEN UND **RICHTIG ENTSCHEIDEN**



MILENA CALÖRTSCHER

Verkauf Hilti & Jehle

T +43 5522 3454-7258

milena.caloertscher@hilti-jehle.at

wohnbau.hilti-jehle.at

„Ich freue mich auf das persönliche Gespräch mit Ihnen.“