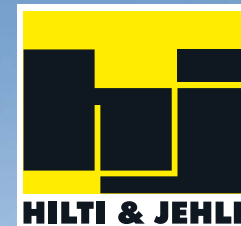


DER INBEGRIFF FÜR MODERNES WOHNEN

Küchlerstraße, Feldkirch-Altenstadt



**WOHNBAU-
FÖRDERUNG
+
HILTI-
GRUNDSTÜCKS-
BONUS**



HOHE LEBENS- & WOHNQUALITÄT IN ALLEN FACETTEN

VIELSEITIGKEIT UND RAUM FÜR IHRE WOHNTRÄUME

In einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage von Feldkirch-Altenstadt entsteht das Neubauprojekt von Hilti & Jehle – ein Zuhause, das höchsten Wohnkomfort bietet.

Die moderne Architektur mit Süd-Ausrichtung bietet eine vielfältige Auswahl an Wohnmöglichkeiten: von durchdachten 2- und 3-Zimmerwohnungen bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen. Für exklusives Wohnen stehen die 3 Maissonettewohnungen. Alle Einheiten überzeugen mit hellen, lichtdurchfluteten Wohnräumen und großzügigen Terrassen – perfekte Orte zum Entspannen und Wohlfühlen.

DURCHDACHTE INFRASTRUKTUR FÜR HÖCHSTEN KOMFORT

Im Untergeschoss erwartet Sie eine geräumige, zentrale Tiefgarage, die bequem per Lift erreichbar ist. Großzügige Fahrradräume sowie praktische Kellerabteile sorgen für zusätzlichen Stauraum und erhöhen den Wohnkomfort.

GEMEINSCHAFT UND ERHOLUNG IM GRÜNEN

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Wohnpark mit begrünten Allgemeinflächen. Hochwertig gestaltete Gehwege und Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen ein, während die Vielzahl an Spiel- und Bewegungsbereichen für Familien ein echtes Plus ist. Durch die durchdachte Architektur entsteht ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Gebäuden und Natur – ein idealer Ort für eine lebenswerte Nachbarschaft.

Auf unserer Webseite wohnbau.hilti-jehle.at finden Sie sämtliche Wohnungen mit den Detailinformationen und Preisen.



ZUHAUSE IM GLÜCK **HIER LÄSST ES SICH LEBEN**



DIE FAKTEN IM ÜBERBLICK

▪ Lage

- Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in Feldkirch-Altenstadt
- Hervorragende Infrastruktur und schnelle Anbindung an das Stadtzentrum

▪ Wohnungstypen

- 2-Zimmer-Wohnungen: 49 m² mit Terrasse
- 3-Zimmer-Wohnungen: 69 – 78 m² mit Terrasse
- 4-Zimmer-Wohnung: 87 m² mit Terrasse
- 3- und 4-Zimmer-Maisonettewohnungen: 96 – 109 m² mit Terrasse

▪ Bauweise & Ausstattung

- Massivbauweise mit hochwertigen Materialien
- Barrierefreier Zugang zu Keller, Tiefgarage und Wohnungen
- Nachhaltiges Energiekonzept mit Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Hochwertige Wohnungsausstattung mit edlen Bodenbelägen, modernen Sanitäranlagen und erstklassigen Fenster und Türen

▪ Infrastruktur

- Tiefgarage mit vorbereiteter E-Ladeinfrastruktur (e-mobility ready)
- Großzügiger Lift für maximalen Komfort
- Fahrradabstellräume
- Eigene Kellerabteile
- Effiziente Müllentsorgung durch Unterflurlösung
- Highspeed Internet – Glasfaseranschluss für modernes Wohnen

▪ Gemeinschaft & Freizeit

- Großzügige Grünflächen
- Attraktive Spiel- und Bewegungszonen



MITTENDRIN UND ALLES **DA IN ALTENSTADT**

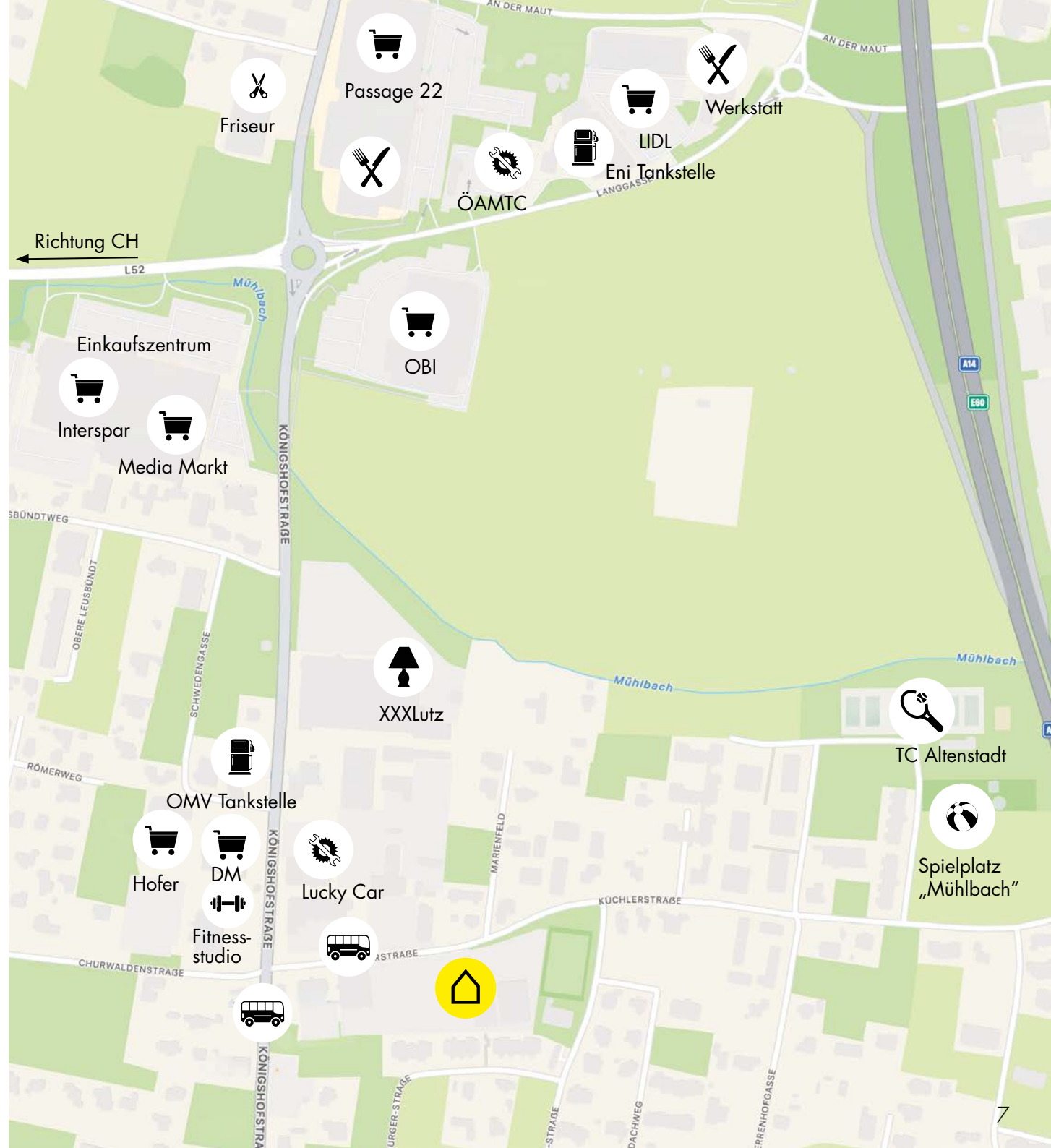


LEBEN IN ALTENSTADT

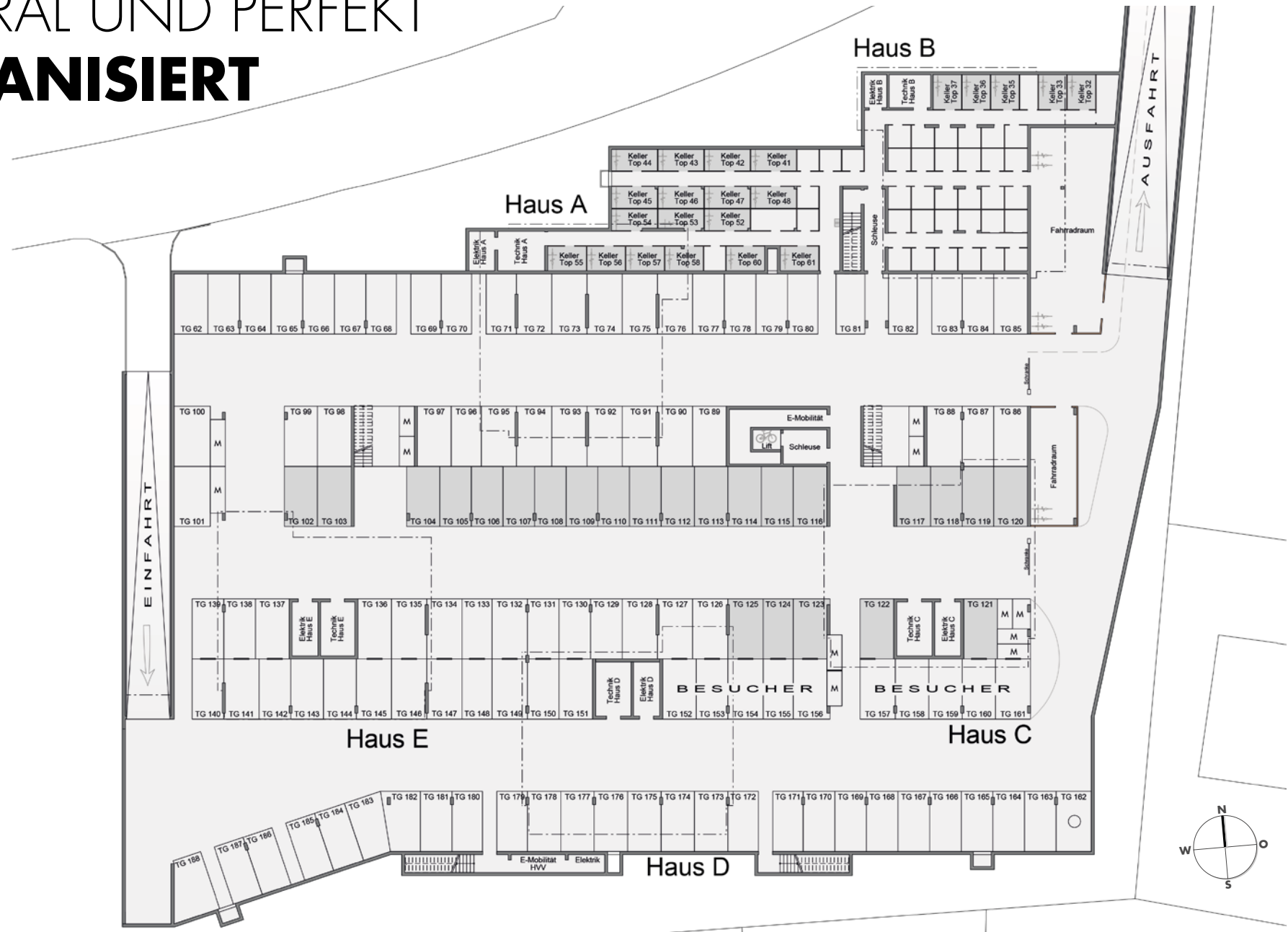
Feldkirch-Altenstadt zählt mit rund 6.000 Einwohnern zu den beliebtesten Wohngebieten der Region. Die verkehrsgünstige Lage und ausgezeichnete Infrastruktur machen das Viertel besonders attraktiv.

IN DIREKTER NÄHE

- Ortszentrum mit Post, Banken, Geschäften, Restaurants, Apotheken und Ärzten
- Einkaufszentren und zahlreiche Dienstleistungsbetriebe
- Schulen und Kindergärten
- Sporteinrichtungen (Tennis, Fitnessstudios etc.)
- Bushaltestellen und Autobahnanschluss Richtung Tirol und Bregenz



ZENTRAL UND PERFEKT ORGANISIERT



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

VIEL GRÜNFLÄCHEN RUNDHERUM



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

MITEINANDER **VERBUNDEN**



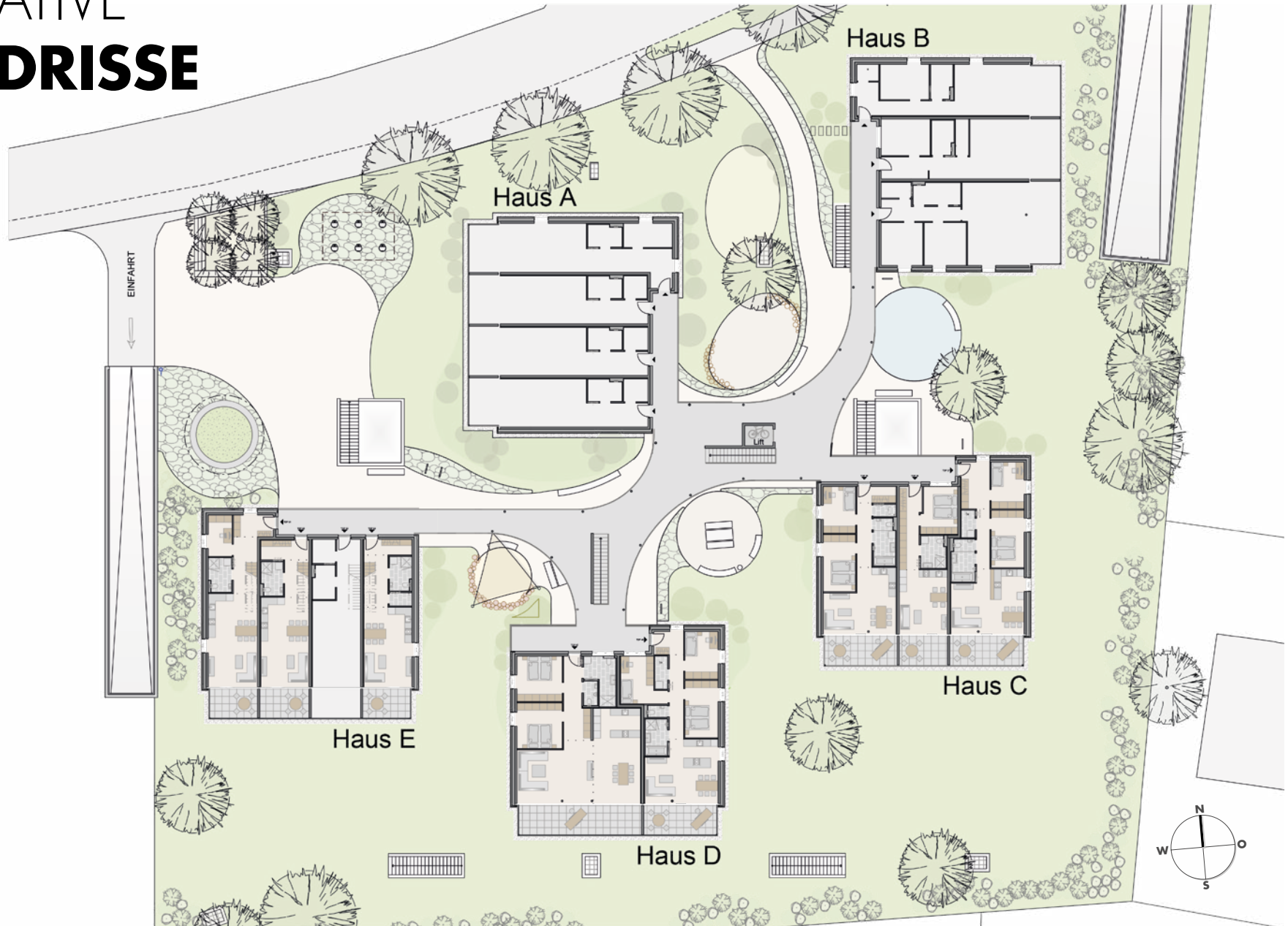
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR IM TREND DER ZEIT



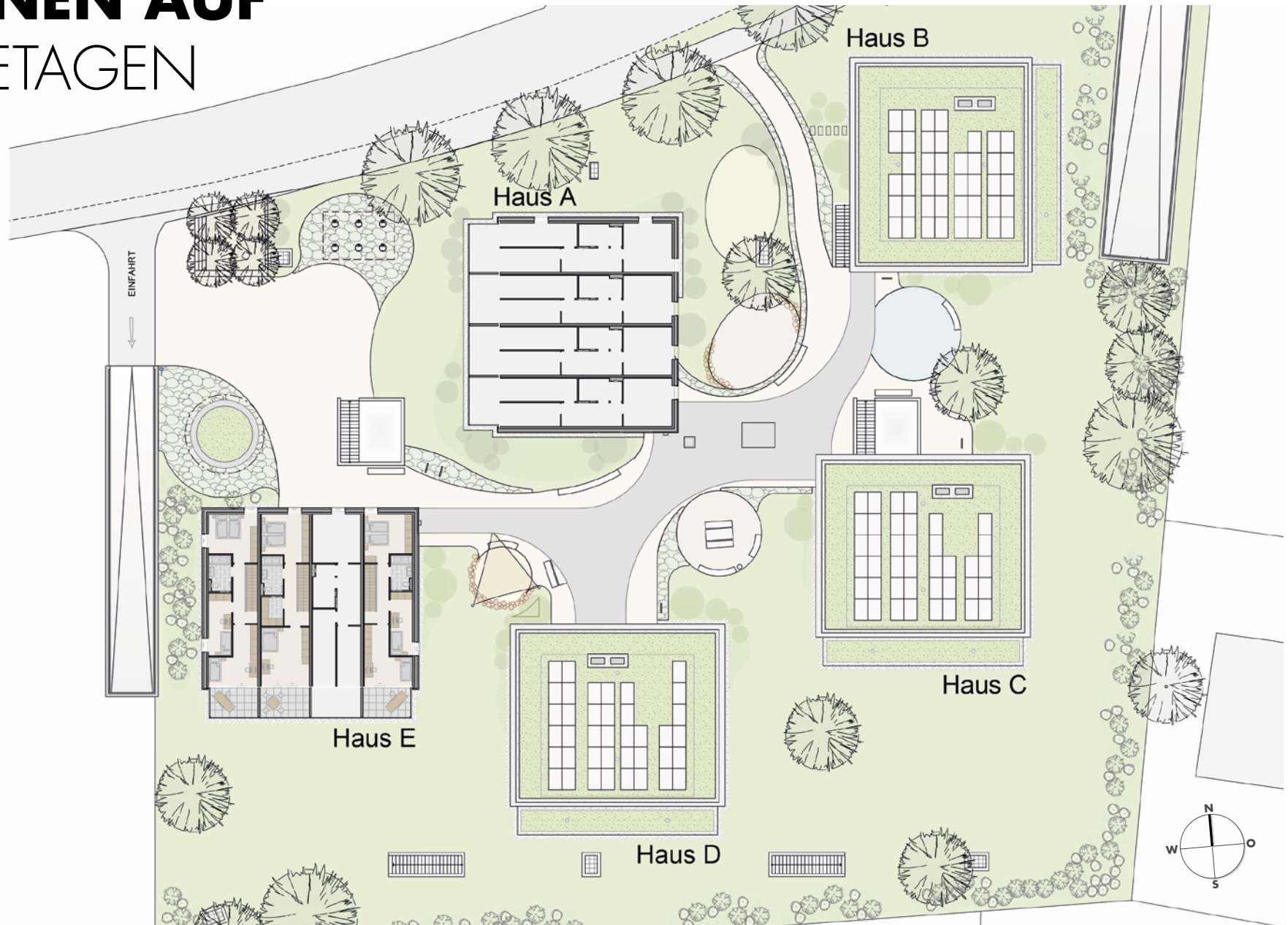
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

INNOVATIVE **GRUNDRISS**



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

WOHNEN AUF ZWEI ETAGEN



GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS

MODERNE **ARCHITEKTUR &** NACHHALTIGE **ENERGIEVERSORGUNG**



DIE WOHNANLAGE SETZT AUF EIN MODERNES ENERGIEKONZEPT

- Luft-Wärmepumpe für effiziente Heiz- und Warmwasserbereitstellung
- Photovoltaikanlage zur Nutzung nachhaltiger Solarenergie
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung für maximalen Komfort
- Extensiv begrüntes Dach für den ökologischen Mehrwert

HOCHWERTIGE BAUAUSFÜHRUNG MIT WEITBLICK

Interview mit Simon Fischbacher-Hämmerle,
Projektleiter Hilti & Jehle

HERR FISCHBACHER-HÄMMERLE, WARUM FIEL DIE WAHL AUF MASSIVBAUWEISE?

Wir setzen auf bewährte Massivbauweise, die für Langlebigkeit, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort steht. Hochwertige Materialien, wie die hinterlüftete Holzfassade und eine nachhaltige Bauweise garantieren eine erstklassige Wohnqualität. Zudem sorgt die extensive Begrünung der Gebäudedächer für einen ökologischen Mehrwert und ein verbessertes Mikroklima.

WELCHE NACHHALTIGEN TECHNOLOGIEN KOMMEN ZUM EINSATZ?

Unser Energiekonzept kombiniert eine Luft-Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach. Dadurch sparen die Bewohner langfristig Energiekosten und profitieren von einer umweltfreundlichen Wärmeversorgung. Eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und dreifachverglaste Fenster sorgen zusätzlich für ein angenehmes Wohnklima.

WAS MACHT DIE WOHNANLAGE BESONDERS ATTRAKTIV?

Neben durchdachten Grundrissen setzen wir auf großzügige Grünflächen, Begegnungszonen und mehrere Spiel- und Bewegungsflächen. Die Gebäude sind clever miteinander verbunden, wodurch kurze Wege und ein angenehmes Miteinander entstehen. Die Tiefgarage mit E-Ladevorbereitung e-mobility ready macht das Wohnen zudem zukunftssicher.

WELCHE VISION STECKT HINTER DIESEM PROJEKT?

Wir wollten eine Wohnanlage schaffen, die nicht nur ästhetisch und funktional überzeugt, sondern auch langfristig einen nachhaltigen Mehrwert bietet. Modernes, komfortables Wohnen kombiniert mit energieeffizienter Bauweise – das ist unser Anspruch.



Simon Fischbacher-Hämmerle, Projektleiter Hilti & Jehle

DA WOHNEN **CHARME UND KOMFORT**

WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Wohnanlage Kücklerstraße überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, die für lang anhaltende Freude sorgt. Edle Materialien, durchdachte Details und moderne Technik schaffen ein Ambiente zum Wohlfühlen.

- Hochwertiger Wohnraum – stilvoll und nachhaltig
- Edle Parkettböden mit Fußbodenheizung sorgen für Wärme und ein angenehmes Wohngefühl
- Großzügige Fensterfronten mit Dreifachverglasung lassen viel Licht in die Räume und bieten eine hervorragende Wärmedämmung
- Elektrisch steuerbare Senkrechtmarkisen ermöglichen individuellen Sonnenschutz
- Überdachte Terrassen mit langlebigen Feinsteinzeugplatten in verschiedenen Farbvarianten laden zum Entspannen ein

Die perfekte Kombination aus Funktionalität, Ästhetik und Qualität macht jede Wohnung zu einem Ort, an dem man sich rundum wohlfühlt.





HIER BEGINNT EIN **GUTER TAG**

STILVOLLE BÄDER – IHR PERSÖNLICHER WOHLFÜHLORT

Das Badezimmer ist mehr als nur ein funktionaler Raum – es ist der Ort, an dem der Tag beginnt und endet. Deshalb setzen wir auf hochwertige Materialien, modernes Design und durchdachte Details, die Komfort und Ästhetik perfekt vereinen.

ELEGANZ & FUNKTIONALITÄT IM EINKLANG

- Edle Sanitärausstattung mit stilvollen Design-Armaturen
- Hochwertige Fliesen für eine moderne Optik und pflegeleichte Reinigung
- Bodengleich verflieste Duschen für barrierefreien Komfort

Durch die harmonische Verbindung von Funktionalität und Ästhetik wird Ihr Badezimmer zu einer Oase der Entspannung – Tag für Tag.





7 GUTE GRÜNDE, IHRE TRAUMWOHNUNG MIT HILTI & JEHLER ZU VERWIRKLICHEN

1 VON INNEN **NACH AUSSEN**

Das Innenleben macht Ihr Wohnen wertvoll. Daher entwickeln wir alle Wohnbau-Projekte von „innen nach außen“ und investieren somit direkt ins Wohngefühl. Wohlfühl-Wohnen in der Küchlerstraße – Willkommen im neuen Leben!

2 FAIR **TRAUEN**

Seit beinahe 150 Jahren baut Hilti & Jehle verlässlich, hochwertig, behaglich. Handschlagqualität ist als fundamentaler Wert bei Hilti & Jehle quasi einbetoniert. Deshalb sind wir auch nach dem Einzug für unsere Wohnungskäufer da. „Fairtrauen“ ist für uns Kompliment und ständige Herausforderung zugleich, immer unser Bestes zu geben.

3 EINE **FÜR ALLES**

Damit meinen wir „eine“ gute Hand, natürlich mit Köpfchen. Diese eine gute Hand bzw. der Ansprechpartner berät, koordiniert, organisiert und kontrolliert alle Fragen, Bedürfnisse und Entscheidungen.

4 ENTSCHEIDEND: **DIE LAGE**

Altstadt ist ein Stadtteil von Feldkirch – der beliebte Ortsteil ist ideal für junge Familien und Menschen, welche die Nähe zur Natur schätzen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und die Altstadt von Feldkirch ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln rasch erreichbar.

5 MITREDEN **UND MITGESTALTEN**

Alles dreht sich um die planerischen und gestalterischen Fragen: Jetzt – und in Zukunft. Hilti & Jehle berücksichtigt so weit wie möglich, neben den jetzigen Bedürfnissen, die zu erwartenden Veränderungen im Leben, um so ein individuell zugeschnittenes Wohnen zu ermöglichen.

6 WOHLFÜHL-**WOHNEN**

Unter „Wohlfühl-Wohnen“ verstehen wir hochwertige Material-, Oberflächen- und Designqualitäten. Von angenehmen Parkettböden über designklare Armaturen und Fliesen im Bad, schöne Terrassenböden und Dreifach-Isolierverglasung bei den Fenstern – einfach rundum wohlfühlen!

7 DER SPEZIALIST **FÜR'S BAUEN**

Wir bauen nicht nur – wir erschaffen Wohnräume mit Mehrwert. Unser Anspruch geht über solides Handwerk hinaus: Wir setzen auf innovative Materialien, intelligente Wärmedämmung und modernste Heiztechnologien. Das Ergebnis? Höchste Energieeffizienz, nachhaltiger Wohnkomfort und langfristige Kosteneinsparungen. Denn für uns bedeutet Bauen, zukunftsicheren Lebensraum schaffen.

SIE WOLLEN SEHEN, WAS WIR UNTER WOHNBAU VERSTEHEN?

Auf unserer Webseite finden Sie unsere Referenzen – werfen Sie einen Blick darauf, es lohnt sich!

wohnbau.hilti-jehle.at



ANSCHAUEN UND **RICHTIG ENTSCHEIDEN**



„Mit dieser Wohnanlage schafft Hilti & Jehle Wohn- und Lebensräume mit attraktiven und durchdachten Wohnkonzepten. 2-, 3- und 4-Zimmer- sowie Maisonettewohnungen bieten dank ihrer Südausrichtung helle, freundliche Räume zum Wohlfühlen. Gerne können Sie mich für einen persönlichen Beratungstermin kontaktieren.“

MILENA CALÖRTSCHER

Verkauf Hilti & Jehle



„In bewährter Hilti & Jehle Qualität errichten wir in der Küchlerstraße eine Wohnanlage mit einem innovativen Wohn- und Energiekonzept. Die Gebäude sind über eine Verbindungsspanne miteinander verbunden, Begegnungszonen und viel Grünflächen schaffen ein lebendiges Wohnquartier, das Gemeinschaft und Individualität gleichermaßen unterstützt.“

SIMON FISCHBACHER-HÄMMERLE

Projektleiter Hilti & Jehle

Ich bitte um Terminvereinbarung:

T +43 5522 3454-7258

milena.caloertscher@hilti-jehle.at

wohnbau.hilti-jehle.at