NATURNAHES WOHNEN
mit urbanem Komfort

Liechtensteiner Straße, Tisis

HILTI & JEHLE





HOHE LEBENS- & WOHNQUALITÄT
IN ALLEN FACETTEN

VIELSEITIGKEIT UND RAUM FÜR IHRE WOHNTRÄUME

In einer naturnahen Lage mit urbanem Komfort an der Liechtensteiner Straße entsteht das exklusive Neubauprojekt - ein Zuhause, das modernen Luxus mit familienfreundlichem Wohnkomfort bietet. Die exklusive, süd-west ausgerichtete Wohnanlage umfasst insgesamt 14 stilvolle Einheiten und zeichnet sich durch ihre verkehrsruhige Lage im Wohngebiet nahe der Grenze zu Liechtenstein, umgeben von gepflegten Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern aus.

Der Baukörper mit einer markanten Formsprache und der modernen Architektur fügt sich ausgezeichnet in die umliegende Bebauung ein. Die moderne, nach Süd-West orientierte Architektur bietet eine vielfältige Auswahl an Wohnmöglichkeiten für Familien.

Das Angebot reicht von durchdachten 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen bis hin zu 2 exklusiven Maisonettewohnungen. Alle Einheiten überzeugen mit hellen, lichtdurchfluteten Wohnräumen und großzügigen, sonnengewandten Terrassen - perfekte Orte zum Entspannen und Wohlfühlen.

DURCHDACHTE INFRASTRUKTUR FÜR HÖCHSTEN KOMFORT

Ein Höchstmaß an Alltagskomfort garantiert der Personenaufzug, der Sie bequem von den privaten Kellerabteilen im zweiten Untergeschoss und der Tiefgarage im ersten Untergeschoss in die Wohnetage bringt. Die Wohnanlage ist zudem barrierefrei ausgeführt, um den Bedürfnissen aller Generation gerecht zu werden.

Auf unserer Webseite wohnbau.hilti-jehle.at finden Sie sämtliche Wohnungen mit den Detailinformationen und Preisen.



ZUHAUSE IM GLÜCK
HIER LÄSST ES SICH LEBEN



DIE FAKTEN IM ÜBERBLICK

- **Lage**
  - Naturnahe und dennoch zentrale Wohnlage in Feldkirch-Tisis
  - Hervorragende Infrastruktur und direkte Grenznähe zu Liechtenstein

- **Wohnungstypen**
  - Durchdachte 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
  - 2 exklusive, großzügige Maisonettewohnungen über 2 Etagen

- **Bauweise & Ausstattung**
  - Massivbauweise mit hochwertigen Materialien und markanter Formsprache
  - Moderne, nach Süd-West ausgerichtete Architektur für lichtdurchflutete Räume
  - Barrierefreie Ausführung für jede Generation
  - Nachhaltiges Energiekonzept mit Sole-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
  - Hochwertige Wohnungsausstattung mit edlen Böden, moderner Sanitärausstattung und erstklassigen Fenster und Türen

- **Infrastruktur & Komfort**
  - Tiefgarage im 1. Untergeschoss - E-Mobility-Ready
  - Private, geräumige Kellerabteile im 2. Untergeschoss
  - Personen-Lift mit Übergröße für Fahrradtransport
  - Fahrradabstellplätze für eine unkomplizierte, umweltfreundliche Mobilität
  - Highspeed Internet – Glasfaseranschluss für modernes Wohnen

- **Gemeinschaft & Freizeit**
  - Sichere, grüne Freiräume direkt in der Wohnanlage
  - Großzügige, sonnige Terrassenfläche zum Entspannen und Wohlfühlen



EXKLUSIV IN GRENZNÄHE
UND BESTENS ANGEBUNDEN

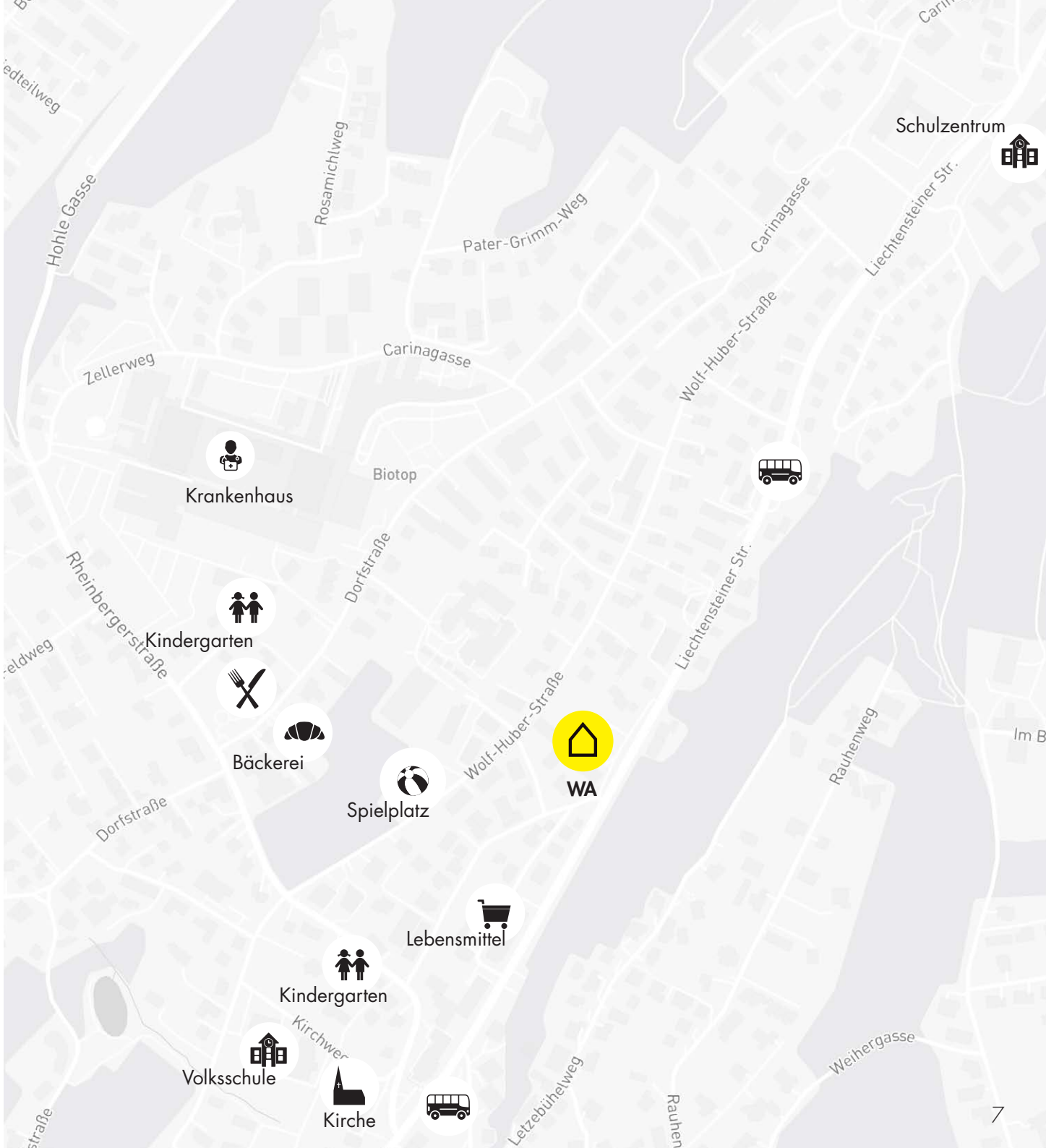


LEBEN IN FELDKIRCH - TISIS

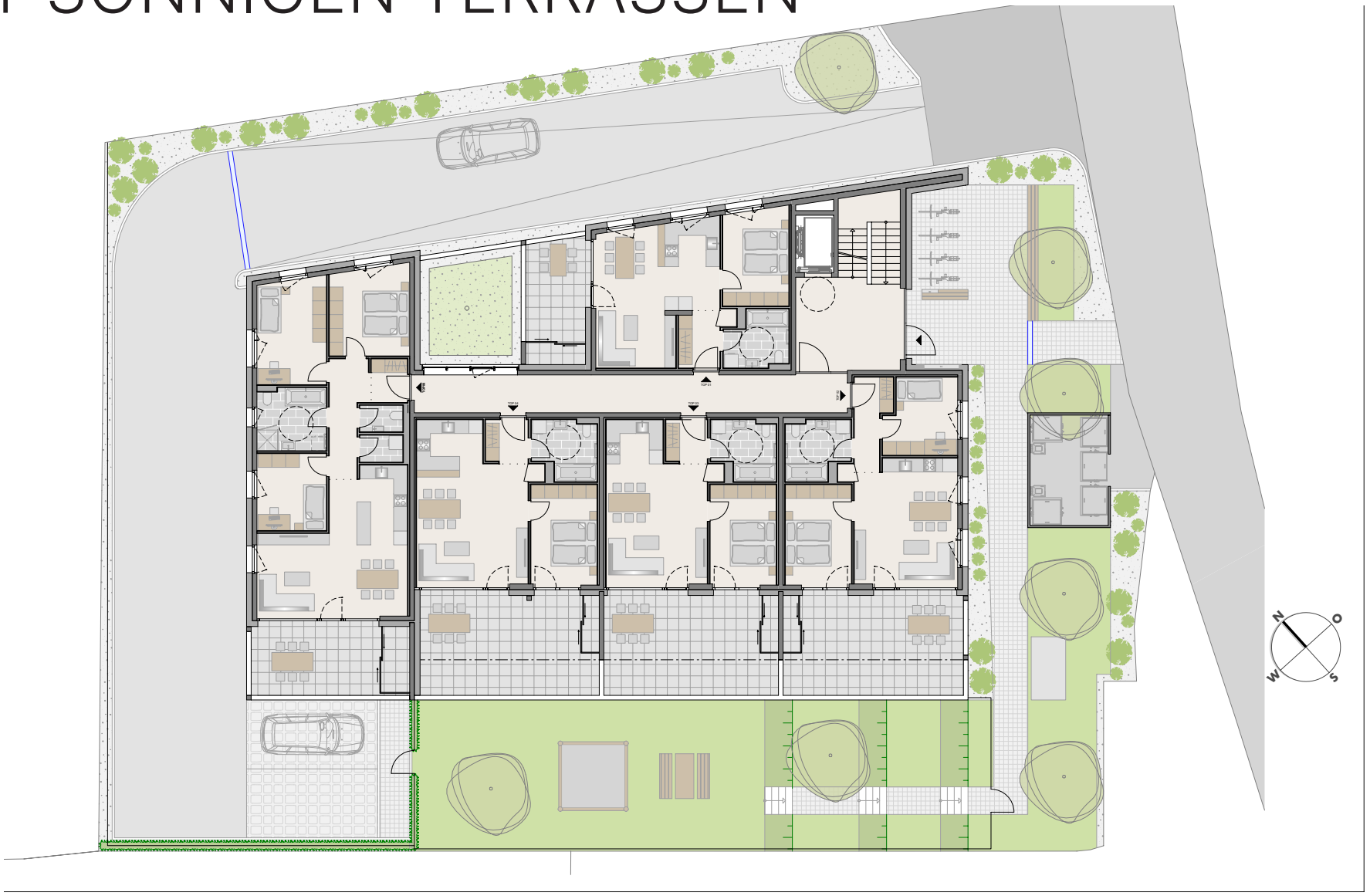
Feldkirch-Tisis gilt als äußerst attraktiver Wohnort, der eine ideale Kombination aus hervorragender Infrastruktur und naturnaher Lage bietet. Die erstklassige Lage an der Liechtensteiner Straßeerstraße , direkt an der Schnittstelle zum Fürstentum Liechtenstein, macht dieses Wohngebiet in der Region besonders begehrt.
Vielfältige Naherholungsgebiete im Grünen sowie das breite Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot der historischen Altstadt von Feldkirch machen den Standort für Familien und Pendler besonders lebenswert.

IN DIREKTER NÄHE

- **Grenzübergang**: In unter 2 Minuten im Fürstentum Liechtenstein
- **Bildung**: Kindergarten, Volksschule Tisis und weiterführende Schulen bequem erreichbar
- **Nahversorgung**: Supermarkt, Bäckerei, Apotheke und Ärzte im Umfeld
- **Zentrum**: Altstadt Feldkirch mit Gastronomie, Kultur- und Dienstleistungsangebot
- **Freizeit**: Sporteinrichtungen, Wander- und Naherholungsgebiete direkt vor der Haustür

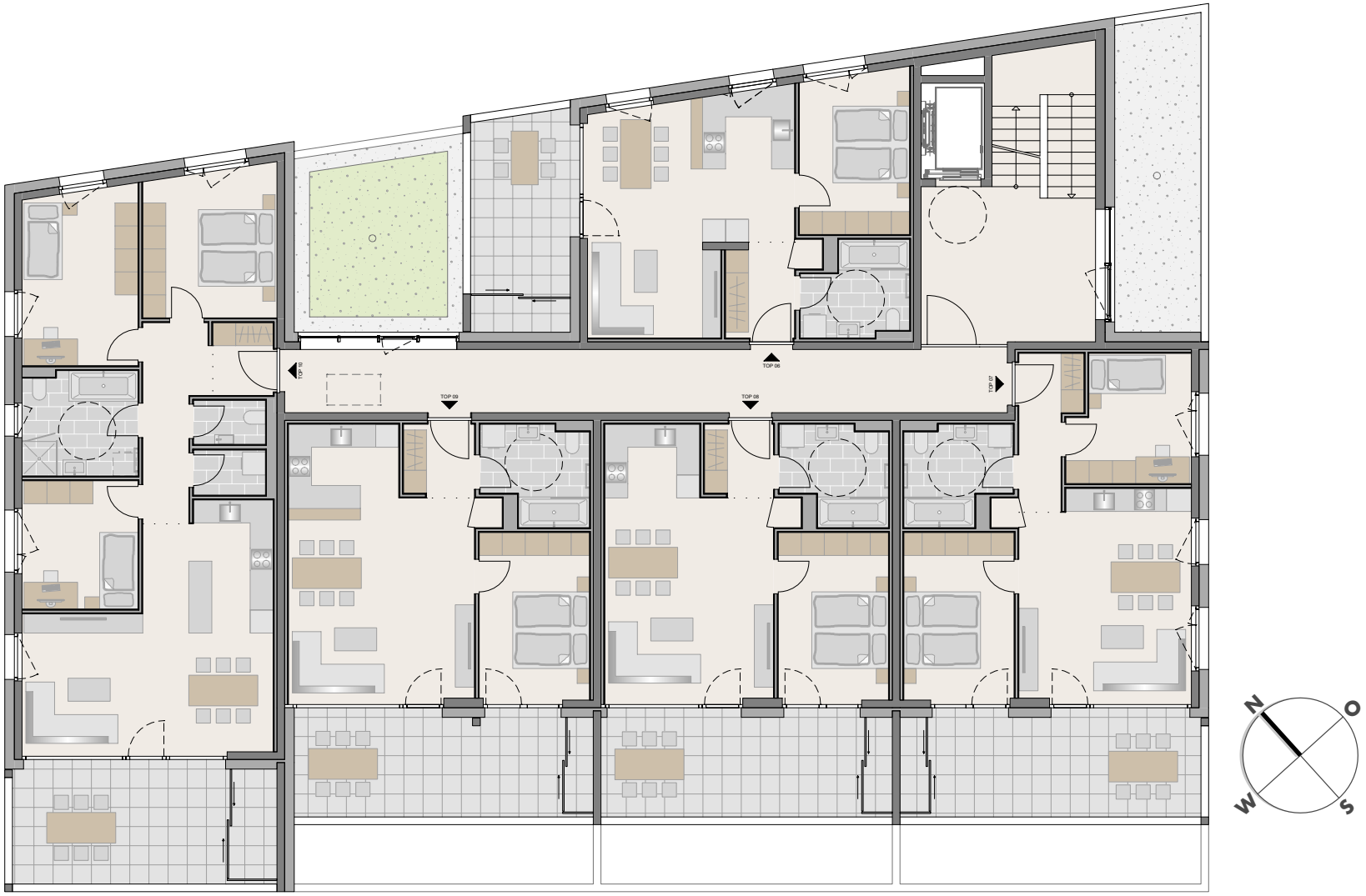


BARRIEREFREIER WOHNKOMFORT
MIT SONNIGEN TERRASSEN



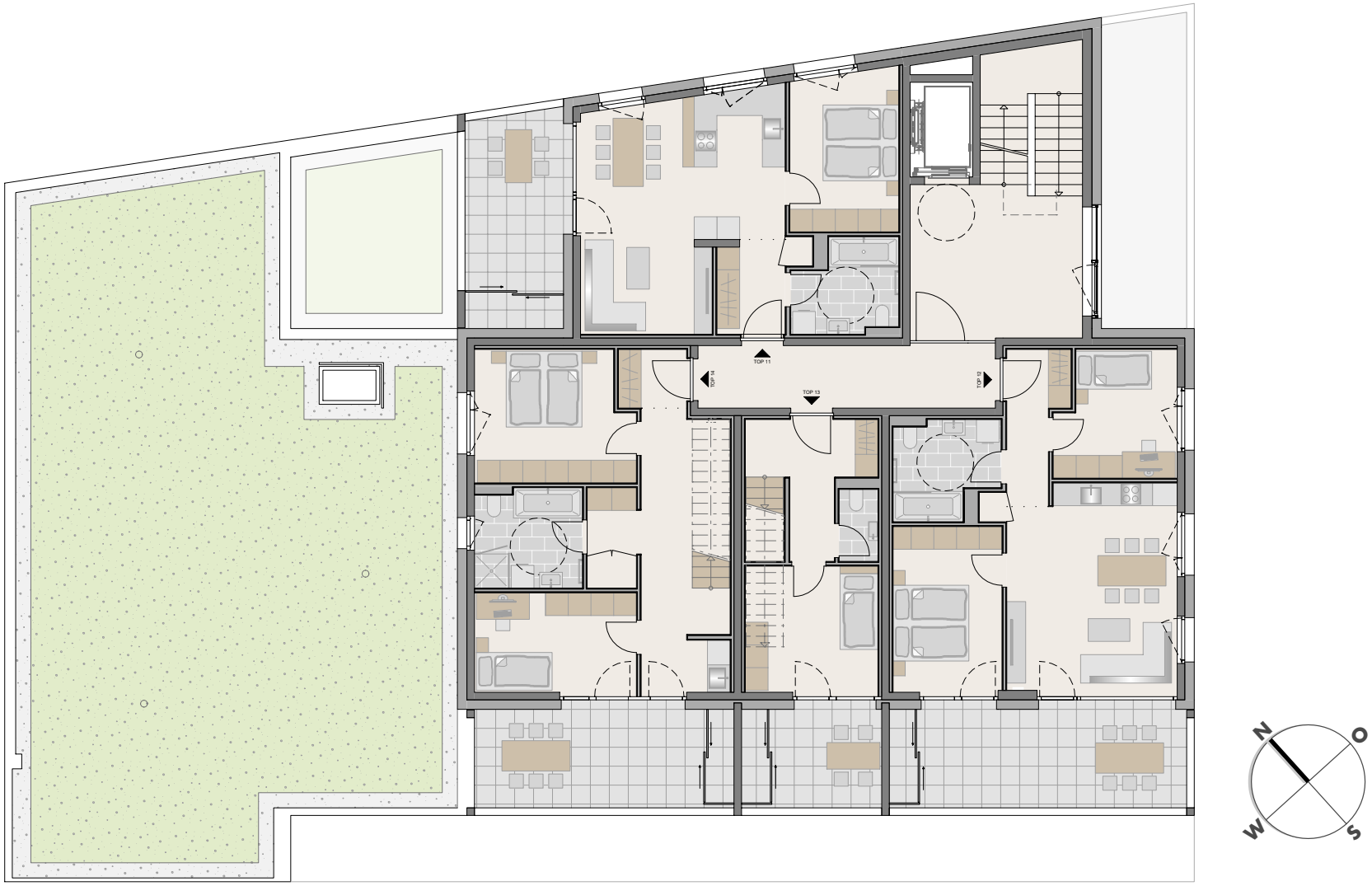
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

LICHTDURCHFLUTETE WOHNTRÄUME
MIT WEITBLICK NACH SÜDEN



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

WOHNEN MIT AUSSICHT



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

EXKLUSIVES WOHNEN AUF 2 EBENEN
MIT HAUS IN HAUS CHARAKTER



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

TIEFGARAGE
KOMFORTABEL & E-MOBILITY-READY



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 1

PRIVATE KELLERRÄUME
UND SICHERER STAURAUM



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 2

MODERNE **ARCHITEKTUR &** NACHHALTIGE **ENERGIEVERSORGUNG**



DIE WOHNANLAGE SETZT AUF EIN MODERNES ENERGIEKONZEPT

- Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonde für effiziente Heizungs- und Warmwasserbereitstellung
- Photovoltaikanlage zur Nutzung nachhaltiger Solarenergie
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung für maximalen Komfort
- Extensiv begrüntes Dach für den ökologischen Mehrwert

HOCHWERTIGE BAUAUSFÜHRUNG MIT WEITBLICK

MASSIVBAUWEISE

Wir setzen auf bewährte Massivbauweise, die für Langlebigkeit, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort steht. Hochwertige Materialien und eine nachhaltige Bauweise garantieren eine erstklassige Wohnqualität. Zudem sorgt die extensive Begrünung des Gebäudedaches für einen ökologischen Mehrwert und ein verbessertes Mikroklima.

NACHHALTIGKEIT

Unser Energiekonzept kombiniert eine Sole-Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach. Dadurch sparen die Bewohner langfristig Energiekosten und profitieren von einer umweltfreundlichen Wärmeversorgung.

HEIZUNG

Die Wärmeverteilung erfolgt zentral über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung. Sie sorgt für ein behagliches Raumklima sowie individuell regulierbare Raumtemperaturen und bietet dabei höchsten Bedienkomfort.

KÜHLUNG - KLIMATISIERUNG

Genießen Sie den Sommer, unabhängig von den Außentemperaturen. Die Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für ein angenehmes Raumklima. Die Temperatur lässt sich individuell regeln und ganz nach Ihren Wünschen anpassen.

Behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

WOHLFÜHLFAKTOR

Panoramaverglasungen mit 3-fach verglasten, raumhohen Fensterelemente sorgen für eine helle, freundliche Wohlfühlatmosphäre und eröffnen einen traumhaften Ausblick.

FUNKTIONAL

Neben durchdachten Grundrissen setzen wir auf großzügige, überdachte Terrassen So entsteht Raum für gemütliche Stunden mit Familie, Freunden und Ihren Liebsten. Sowohl in der Wohnung als auch im Freien.

WOHNRAUMLÜFTUNG

Mit dem Lüftungssystem genießen Sie stets frische, saubere Luft in Ihren Wohnräumen. Das System passt den Luftwechsel automatisch dem aktuellen Bedarf an. Dank der Bedarfsführung, des intelligenten Feuchtemanagements und effektiver Filtertechnik können Sie unbeschwert durchatmen.

BEWÄHRTE MATERIALIEN UND PARTNER

Durch die Wahl der Baumaterialien und Auswahl der Partnerfirmen, stellen wir eine optimale Symbiose aus Qualität, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit her.

Es ist unser tägliches Bestreben eine Wohnanlage zu schaffen, die nicht nur ästhetisch und funktional überzeugt, sondern auch langfristig einen nachhaltigen Mehrwert bietet. Modernes, komfortables Wohnen kombiniert mit energieeffizienter Bauweise – das ist unser Anspruch.

DA WOHNEN **CHARME UND KOMFORT**

WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Wohnanlage Liechtensteiner Straße 86 überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung, die für langanhaltende Freude sorgt. Edle Materialien, durchdachte Details und moderne Technik schaffen ein Ambiente zum Wohlfühlen.

- Hochwertiger Wohnraum – stilvoll und nachhaltig
- Edle Parkettböden mit Fußbodenheizung sorgen für Wärme und ein angenehmes Wohngefühl
- Großzügige Fensterfronten mit Dreifachverglasung lassen viel Licht in die Räume und bieten eine hervorragende Wärmedämmung
- Elektrisch steuerbare Jalousien ermöglichen individuellen Sonnenschutz
- Überdachte Terrassen mit langlebigen Feinsteinzeugplatten in verschiedenen Farbvarianten laden zum Entspannen ein

Die perfekte Kombination aus Funktionalität, Ästhetik und Qualität macht jede Wohnung zu einem Ort, an dem man sich rundum wohlfühlt.





Parkettboden - Wohnqualität auf höchstem Niveau

Ein Parkettboden ist mehr als nur ein Bodenbelag – er ist ein Stück Natur, das Wärme und Geborgenheit in jeden Raum bringt.
Mit seiner lebendigen Holzstruktur schafft er eine Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt und jeden Schritt zu einem Erlebnis macht. Die natürliche Ausstrahlung von Holz vermittelt Ruhe, Eleganz und Beständigkeit. Man spürt sofort: Hier lebt man nicht nur – hier fühlt man sich zuhause. Parkett steht für Qualität, Stil und ein Wohngefühl, das bleibt.







Wer sich für Parkett entscheidet, entscheidet sich für ein Zuhause mit Seele.

Der **RICHTIGE BODEN** ist verantwortlich für ein behagliches Wohngefühl. Daher legen wir bei Hilti & Jehle großen Wert auf die Materialien unter Ihren Füßen. Alle Wohnungen werden mit Echtholzböden ausgestattet. Dabei achten wir auf kontrollierten Anbau und ökologische Verantwortung. Wir bieten Ihnen eine Auswahl verschiedener Parkettböden.

HIER BEGINNT EIN **GUTER TAG**

STILVOLLE BÄDER – IHR PERSÖNLICHER WOHLFÜHLORT

Das Badezimmer ist mehr als nur ein funktionaler Raum – es ist der Ort, an dem der Tag beginnt und endet. Deshalb setzen wir auf hochwertige Materialien, modernes Design und durchdachte Details, die Komfort und Ästhetik perfekt vereinen.

ELEGANZ & FUNKTIONALITÄT IM EINKLANG

- Edle Sanitärausstattung mit stilvollen Design-Armaturen
- Hochwertige Fliesen für eine moderne Optik und pflegeleichte Reinigung
- Bodengleich verflieste Duschen für barrierefreien Komfort

Durch die harmonische Verbindung von Funktionalität und Ästhetik wird Ihr Badezimmer zu einer Oase der Entspannung – Tag für Tag.

QUALITÄTSAUSSTATTUNG

- Design - Badewanne der Firma Villeroy & Boch
- Großzügiger Waschtisch der Firma Villeroy & Boch
- Armaturen der Firma Hansgrohe
- Badewanne mit Duschverglasung
- Optional bodengleiche Dusche mit Duschverglasung möglich
- Eingefliester Spiegel
- Raumhohe Verfliesung





ELEGANTE FLIESEN - PERFEKTION FÜR IHR BAD

Das Badezimmer ist ein Ort der Ruhe, des Rückzugs – und Fliesen verleihen ihm genau das richtige Maß an Klarheit und Eleganz.
Ihre glatte Oberfläche, die kühle Haptik und die edlen Farben schaffen eine Atmosphäre, die zum Abschalten und Wohlfühlen einlädt. Fliesen sind nicht nur pflegeleicht und langlebig – sie erzählen auch von Qualität und einem Sinn für Ästhetik. Ob modern, natürlich oder klassisch: Sie geben dem Bad Charakter und verwandeln es in eine kleine Wellness-Oase. Ein gefliestes Bad ist mehr als funktional – es ist ein Ort, an dem man sich jeden Tag ein Stück Zuhause gönnt.







Trendig und schön, zeitlos und langlebig, praktisch und pflegeleicht.
Alle Bäder und WCs werden mit hochwertigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet. Erfüllen Sie sich Ihren Traum im Badezimmer durch die große Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen.







Hochwertige Sanitärausstattung mit Design-Armaturen. Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt und Ihnen dennoch die Möglichkeit bietet Ihren ganz persönlichen Wohnfühlort zu gestalten.









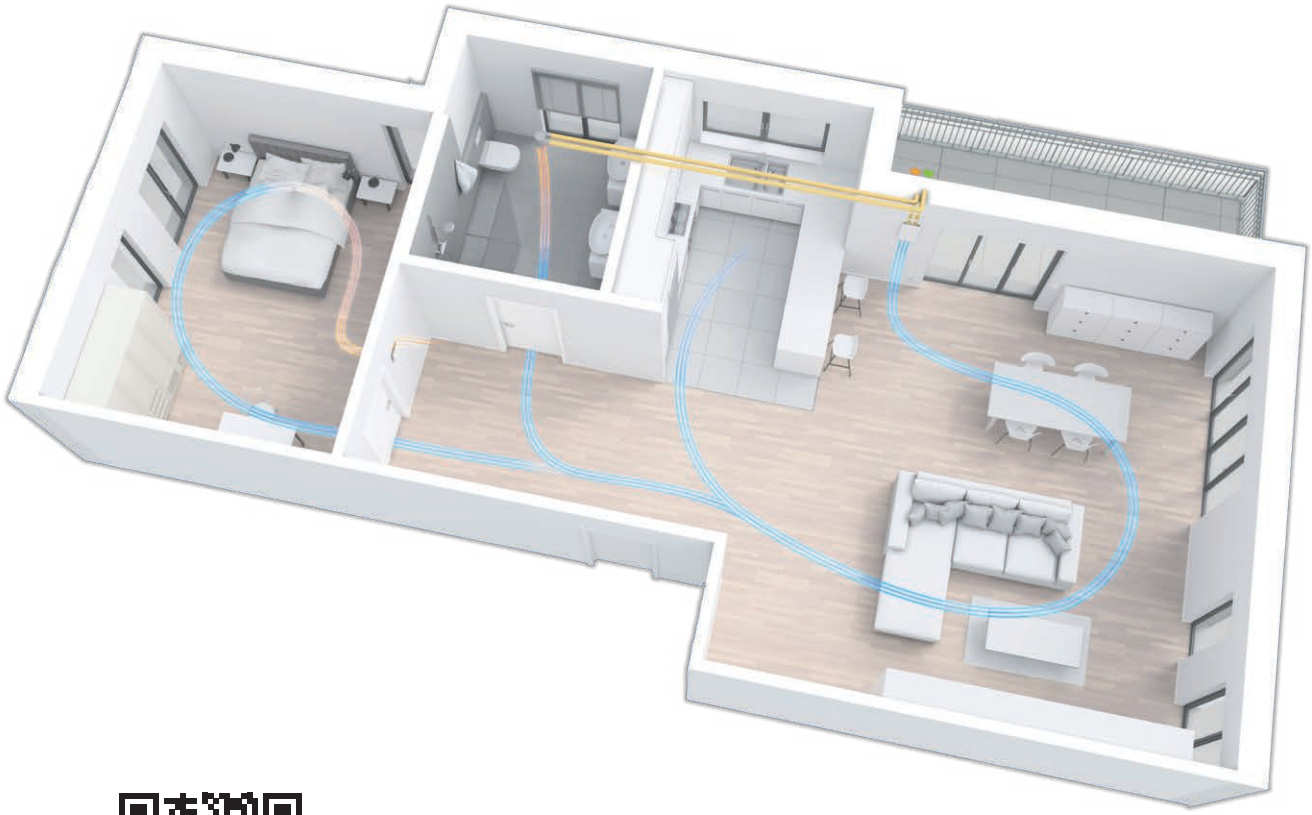
OPTIMALE LUFTQUALITÄT DURCH KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Wir verbringen 90 % unseres Lebens in geschlossenen Räumen. Entsprechend wichtig ist die Qualität unserer Luft. Ohne den richtigen Luftaustausch entstehen Schadstoffe, Schimmel und schlechte Gerüche. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung ist deshalb eine nachhaltige Investition in Ihre Gesundheit.

GESÜNDER WOHNEN dank einer kontrollierten Wohnraumlüftung

Mit dem Lüftungssystem genießen Sie stets frische, saubere Luft in Ihren Wohnräumen. Das System passt den Luftwechsel automatisch dem aktuellen Bedarf an. Dank der Bedarfsführung, des intelligenten Feuchtemanagements und effektiver Filtertechnik können Sie unbeschwert durchatmen.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung bietet, gegenüber der Fensterlüftung, den großen Vorteil, dass die Wärme aus der Abluft zurückgewonnen und somit Energie gespart werden kann. Durch das intelligente Feuchtemanagement wird sowohl zu trockener, als auch zu feuchter Luft vorgebeugt. Die kontrollierte Luftfeuchtigkeit schont die Substanz und trägt zum Werterhalt bei.



Link:
Erläuterung und Funktionsweise der Wohnraumlüftung

PERSÖNLICH BERATEN UND **RICHTIG ENTSCHEIDEN**

HILTI & JEHLE



„Ich freue mich auf das persönliche Gespräch mit Ihnen."

MILENA CALÖRTSCHER
Verkauf Wohnbau Hilti & Jehle

T +43 5522 3454-7258
milena.caloertscher@hilti-jehle.at
wohnbau.hilti-jehle.at

SIE WOLLEN SEHEN, WAS WIR UNTER WOHNBAU VERSTEHEN?

Auf unserer Homepage finden Sie alle aktuellen Projekte – werfen Sie einen Blick darauf, es lohnt sich!

wohnbau.hilti-jehle.at